

En Madrid, a 4 de Mayo de 2026.

**ASUNTO: JUNTA ORDINARIA**

Sr/a. Propietario/a:

Siguiendo instrucciones de la Presidencia de la Comunidad y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, le convocamos a la Junta General Ordinaria de Propietarios arriba indicada, que se desarrollara en el lugar, fecha y hora abajo señalados, con arreglo al siguiente orden del día:

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| LUGAR.....           | <b>GIMNASIO COMUNITARIO</b>   |
| FECHA Y HORA.....    | <b>11/05/2026 a las 18:30</b> |
| 2ª CONVOCATORIA..... | <b>11/05/2026 a las 19:00</b> |

1. **RENDICIÓN DE CUENTAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO 04/2025 – 03/2026. ANÁLISIS, DEBATE Y APROBACIÓN DE LAS MISMAS SI PROCEDE. REMISIÓN DE ESTADO DE CUENTAS CON CARÁCTER SEMESTRAL. ACUERDOS A ADOPTAR.**
2. **EXAMEN Y APROBACIÓN SI PROCEDE, DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL PERIODO ABRIL '26-MARZO'27 Y FIJACIÓN DE CUOTAS COMUNITARIAS. ANÁLISIS DE LA PARTIDA PRESUPUESTARIA DEL GIMNASIO: GESTIÓN DE DISPOSICIÓN DE FONDOS PARA COMPRA DE MATERIAL Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA.ACUERDOS QUE PROCEDAN.**
3. **RENOVACIÓN DE CARGOS DE LA JUNTA DE GOBIERNO.**
4. **PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTO PARA IMPLEMENTAR MEDIDAS DE SEGURIDAD EN ASCENSORES, SEGÚN ÚLTIMA INSPECCIÓN REGLAMENTARIA. ACUERDOS A ADOPTAR.**
5. **TEMPORADA DE PISCINA 2026: PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTOS PARA EL MANTENIMIENTO Y SERVICIO DE SOCORRISTA ASÍ COMO PARA SUBSANAR ACTUACIONES PENDIENTES. ANÁLISIS, DEBATE Y ADOPCIÓN DE ACUERDOS RESPECTO A LA SELECCIÓN DE LA EMPRESA MANTENEDORA ASÍ COMO AL CALENDARIO DE APERTURA DE PISCINA PARA LA TEMPORADA 2026. PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTOS PARA PASAR A CLORACIÓN SALINA. ACUERDOS A ADOPTAR.**
6. **PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS DE TARIFAS DE DIFERENTES COMERCIALIZADORAS DE LUZ. ACUERDOS A ADOPTAR.**
7. **MURO COLINDANTE CON COLEGIO “LAS ROSAS”. EXPOSICIÓN DE ACTUACIONES REALIZADAS POR EL CENTRO Y PLANTEAMIENTO DE MEDIDAS A REALIZAR POR LA COMUNIDAD. ACUERDOS A ADOPTAR.**
8. **ACTUACIONES PENDIENTES DE EJECUTAR EN ZONAS COMUNES: ARENERO (vaciado, limpieza, cambio de vigas y rellenado) Y BANCOS (lijado y barnizado). ACUERDOS A ADOPTAR.**
9. **ANÁLISIS, DEBATE Y ADOPCIÓN DE ACUERDOS REFERENTE A LA INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE VIDEOVIGILANCIA (ubicación, número de cámaras). PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTOS.**
10. **ANÁLISIS, DEBATE Y ADOPCIÓN DE ACUERDOS REFERENTE A LA SUSTITUCIÓN DE LAS ISLETAS DELIMITADORAS EN LA ENTRADA AL GARAJE.**
11. **COMPRA DE CARROS PARA DEJAR EN GARAJE ANTE LA DESAPARICIÓN DE LOS ANTERIORES. ACUERDOS A ADOPTAR.**
12. **RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Se adjunta a la presente, la relación de ingresos y gastos del ejercicio económico 04/2025-03/2026 y del presupuesto de ingresos y gastos para el ejercicio ABRIL 2026 – MARZO 2027. Se estima una duración de entre 2 y 2,5 horas como máximo para poder atender todos los puntos expuestos en el orden del día.

Debido a la importancia de los temas a tratar, le ruego encarecidamente su asistencia personal. En el caso de que le sea imposible la asistencia, **puede cumplimentar la autorización de representación** que se facilita a continuación.

Aprovecho la ocasión para saludarle atentamente.

  
**GESFINCAS AMPOSTA s.l.u.**  
ADMINISTRACIÓN DE FINCAS  
C/ SUECIA nº 83-1º  
28022 MADRID  
Teléfono: 91 775 44 06  
**GESFINCAS AMPOSTA**  
Administrador colegiado 11.346

A los efectos oportunos se hace contar que los siguientes propietarios tienen cuotas vencidas y no abonadas con la Comunidad por lo que no tendrán derecho de voto, lo que se advierte a los efectos legales oportunos y de conformidad con los artículos 16.2 y 15.2 de la Ley de Propiedad Horizontal, a no ser que se hubiera acreditado suficientemente el abono de estas cantidades, haber impugnado las mismas o haberlas consignado judicial o notarialmente, lo que deberán justificar debidamente al inicio de la junta:

79-3B: 360,87€ / Plaza 34: 34,89€

**AUTORIZACIÓN DE REPRESENTACIÓN – C.P. SUECIA 79-81-83-85**

D/D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_ en calidad de propietario de la finca \_\_\_\_\_, manifiesto que ante la imposibilidad de asistir a la Junta de Propietarios que se celebrará el \_\_\_\_\_ doy mi representación para tal acto y a todos los efectos al portador de la presente autorización D/D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_.

Fdo. (propietario)

**RELACION DE INGRESOS Y GASTOS HABIDOS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026**

**INGRESOS:**

|                     |                                     |           |               |
|---------------------|-------------------------------------|-----------|---------------|
| 731001              | INGRESOS POR CUOTAS ORDINARIAS      | 75.001,32 |               |
| 731101              | INGRESOS POR CUOTAS EXTRAORDINARIAS | 16.255,17 |               |
| 77800100            | INDEMNIZACIÓN SEGUROS               | 836,00    |               |
| SUMAN LOS INGRESOS: |                                     |           | 92.092,49 (A) |

**GASTOS:**

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| 62010200 | LIMPIEZA                                 | 22.940,04 |
| 62010201 | SERVICIO BASURAS SABADO                  | 913,58    |
| 62010202 | MANTENIMIENTO                            | 1.655,73  |
| 62030200 | ENERGÍA ELÉCTRICA MANCOMUNIDAD (cto 839) | 2.212,07  |
| 62030201 | ENERGÍA ELÉCTRICA GIMNASIO (cto 855)     | 439,39    |
| 62030202 | ENERGÍA ELÉCTRICA GARAJE (cto.526)       | 1.211,77  |
| 62030279 | ENERGÍA ELÉCTRICA PORTAL 79 (cto.535)    | 883,80    |
| 62030281 | ENERGÍA ELÉCTRICA PORTAL 81 (cto.541)    | 1.007,67  |
| 62030283 | ENERGÍA ELÉCTRICA PORTAL 83 (cto.958)    | 1.246,68  |
| 62040500 | REVISIÓN INDUSTRIA ASCENSORES            | 631,62    |
| 62040600 | MANTENIMIENTO ASCENSORES                 | 4.501,21  |
| 62050100 | MANTENIMIENTO ANTENA                     | 250,02    |
| 62200900 | MANTENIMIENTO GRUPOS PRESIÓN             | 11.188,00 |
| 62240100 | MANTEN. VIDEO-PORTERO                    | 509,99    |
| 62250100 | OBRAS DE CONSERVACION todos coefic       | 3.707,00  |
| 62250103 | OBRAS DE CONSERVACION viviendas igual    | 264,00    |
| 62250300 | INSPECCIÓN BAJA TENSIÓN                  | 4.862,67  |
| 62270000 | REVISIÓN PARARRAYOS                      | 357,07    |
| 62290300 | PROT. CONTRA INCEND Y EXTINTORES         | 968,40    |
| 62300100 | HONORARIOS ADMINISTRACION                | 5.999,46  |
| 62300101 | MATERIAL DE OFICINA                      | 191,38    |
| 62300200 | PREV. RIESGOS LAB - C.A.E.               | 148,83    |
| 62300300 | PREVENCION RIESGOS LABORALES             | 255,31    |
| 623015   | FRANQUEO, SELLOS                         | 1,25      |
| 624001   | MANTENIM. Y REPARACION JARDIN            | 3.806,66  |
| 62500200 | SEGURO FINCA                             | 5.403,04  |
| 62600000 | GASTOS DE PISCINA                        | 13.421,50 |
| 62700500 | MANTENIMIENTO PUERTA GARAJE              | 993,12    |
| 62800100 | AGUA CONTADOR PPAL 68655283              | 634,04    |
| 62800101 | AGUA INCENDIOS 68655788                  | 2.015,13  |
| 62800102 | AGUA ASEOS 256601675                     | 122,62    |
| 62800103 | AGUA PISCINA Y RIEGO 256849734           | 1.215,92  |
| 62800104 | AGUA BASURA P.79 - 254536686             | 118,76    |
| 62800105 | AGUA BASURAS P.81 - 254537090            | 117,77    |
| 62800106 | AGUA BASURAS P.83 - 254538104            | 119,70    |
| 62900005 | CERTIFICADO DIGITAL                      | 96,80     |
| 62900006 | OTROS GASTOS                             | 1,90      |
| 644201   | PROTECCIÓN DE DATOS                      | 38,72     |
| 66900100 | COMISIONES BANCARIAS TRIMESTRALES        | 240,00    |

**RELACION DE INGRESOS Y GASTOS HABIDOS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026**

|                             |  |                 |                      |
|-----------------------------|--|-----------------|----------------------|
| 66900600                    | COMISIONES BANCARIAS CORRESPONDENCIA                 | 10,05           |                      |
|                             | SUMAN LOS GASTOS:                                    |                 | 94.702,67 (B)        |
|                             | <b>EN CONTRA DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026 (A-B):</b> |                 | <b>-2.610,18 (C)</b> |
| <b>BALANCE DE SITUACION</b> |  |                 |                      |
|                             | SALDO CONTABLE AL 31/03/2025:                        | 12.296,81       |                      |
|                             | EN CONTRA, SEGUN DETALLE PRECEDENTE (C):             | -2.610,18       |                      |
| 43000000                    | TOTAL PROPIETARIOS DEUDORES                          |                 | 395,76               |
| 57200012                    | CAIXABANK, S.A.                                      |                 | 9.290,87             |
|                             | <b>SALDO CONTABLE AL 31/03/2026:</b>                 | <b>9.686,63</b> | <b>9.686,63 (D)</b>  |
|                             | SUMAN LOS RECIBOS PENDIENTES:                        |                 | 395,76 (E)           |
|                             | <b>SALDO DISPONIBLE A FAVOR AL 31/03/2026(D-E):</b>  |                 | <b>9.290,87</b>      |

MADRID, 31 de marzo de 2026  
EL ADMINISTRADOR:

**JUSTIFICACION DE SALDOS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026**

**A) SALDO INICIAL:**

|                            |                             |                  |
|----------------------------|-----------------------------|------------------|
| 43000000                   | TOTAL PROPIETARIOS DEUDORES | 618,12           |
| 57200012                   | CAIXABANK, S.A.             | 11.678,69        |
| <b>SALDO AL 31/03/2025</b> |                             | <b>12.296,81</b> |

**B) MOVIMIENTOS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026:**

|                              |          |                  |
|------------------------------|----------|------------------|
|                              | INGRESOS | 92.092,49        |
|                              | GASTOS   | 94.702,67        |
| <b>INGRESOS MENOS GASTOS</b> |          | <b>-2.610,18</b> |

**C) SALDO FINAL:**

|   |                             |                 |
|---|-----------------------------|-----------------|
| 43000000  | TOTAL PROPIETARIOS DEUDORES | 395,76          |
| 57200012  | CAIXABANK, S.A.             | 9.290,87        |
| <b>SALDO CONTABLE AL 31/03/2026 (A + B)</b>             |                             | <b>9.686,63</b> |
|   | RECIBOS PENDIENTES DE COBRO | 395,76          |
| <b>SALDO DISPONIBLE AL 31/03/2026 (C - Rec. pdtes.)</b> |                             | <b>9.290,87</b> |

MADRID, 31 de marzo de 2026  
EL ADMINISTRADOR:

**MAYOR O EXTRACTO DE CUENTAS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026**

**731001 INGRESOS POR CUOTAS ORDINARIAS**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO              | DEBE                  | HABER     | SALDO      |      |
|------------|-----------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|------|
|            |           |        |                       | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00      | 0,00       | 0,00 |
| 01/04/2025 | A25040001 | 104    | N/F de 01/04/2025     |                       | 6.250,11  | -6.250,11  |      |
| 01/05/2025 | A25050001 | 104    | N/F de 01/05/2025     |                       | 6.250,11  | -12.500,22 |      |
| 01/06/2025 | A25060001 | 104    | N/F de 01/06/2025     |                       | 6.250,11  | -18.750,33 |      |
| 01/07/2025 | A25070001 | 104    | N/F de 01/07/2025     |                       | 6.250,11  | -25.000,44 |      |
| 01/08/2025 | A25080001 | 104    | N/F de 01/08/2025     |                       | 6.250,11  | -31.250,55 |      |
| 01/09/2025 | A25090001 | 104    | N/F de 01/09/2025     |                       | 6.250,11  | -37.500,66 |      |
| 01/10/2025 | A25100001 | 104    | N/F de 01/10/2025     |                       | 6.250,11  | -43.750,77 |      |
| 01/11/2025 | A25110001 | 104    | N/F de 01/11/2025     |                       | 6.250,11  | -50.000,88 |      |
| 01/12/2025 | A25120003 | 104    | N/F de 01/12/2025     |                       | 6.250,11  | -56.250,99 |      |
| 01/01/2026 | A26010001 | 104    | N/F de 01/01/2026     |                       | 6.250,11  | -62.501,10 |      |
| 01/02/2026 | A26020001 | 104    | N/F de 01/02/2026     |                       | 6.250,11  | -68.751,21 |      |
| 01/03/2026 | A26030001 | 104    | N/F de 01/03/2026     |                       | 6.250,11  | -75.001,32 |      |
|            |           |        | <b>Total Periodo:</b> | 0,00                  | 75.001,32 | -75.001,32 |      |
|            |           |        | <b>Total Cuenta:</b>  | 0,00                  | 75.001,32 | -75.001,32 |      |

**731101 INGRESOS POR CUOTAS EXTRAORDINARIAS**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                                 | DEBE                  | HABER     | SALDO      |      |
|------------|-----------|--------|--|-----------------------|-----------|------------|------|
|            |           |        |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00      | 0,00       | 0,00 |
| 01/04/2025 | A25040001 | 105    | N/F de 01/04/2025 (derrama 6/8)          |                       | 3.750,09  | -3.750,09  |      |
| 01/05/2025 | A25050001 | 105    | N/F de 01/05/2025 (derrama 7/8)          |                       | 3.750,09  | -7.500,18  |      |
| 01/06/2025 | A25060001 | 105    | N/F de 01/06/2025 (derrama 8/8)          |                       | 3.750,09  | -11.250,27 |      |
| 01/07/2025 | A25070001 | 105    | N/F de 01/07/2025 (derrama 1/2 - OCA BT) |                       | 2.502,45  | -13.752,72 |      |
| 01/08/2025 | A25080001 | 105    | N/F de 01/08/2025 (derrama 2/2 - OCA BT) |                       | 2.502,45  | -16.255,17 |      |
|            |           |        | <b>Total Periodo:</b>                    | 0,00                  | 16.255,17 | -16.255,17 |      |
|            |           |        | <b>Total Cuenta:</b>                     | 0,00                  | 16.255,17 | -16.255,17 |      |

**77800100 INDEMNIZACIÓN SEGUROS**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO   | DEBE                  | HABER  | SALDO   |      |
|------------|-----------|--------|--|-----------------------|--------|---------|------|
|            |           |        |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00    | 0,00 |
| 29/08/2025 | A25080019 | 1      | INDEMNIZACIÓN SEGURO cambio codo 79-6B, cierre de cala |                       | 231,00 | -231,00 |      |
| 19/03/2026 | A26030021 | 1      | INDEMNIZACIÓN SEGUROS paño ascensor P.79               |                       | 605,00 | -836,00 |      |
|            |           |        | <b>Total Periodo:</b>                                  | 0,00                  | 836,00 | -836,00 |      |
|            |           |        | <b>Total Cuenta:</b>                                   | 0,00                  | 836,00 | -836,00 |      |

## **INFORME DE GASTOS POR CAPÍTULOS (del 01/04/2025 al 31/03/2026)**

| TIPO                                   | CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN                              | IMPORTE          |
|--|----------|--|------------------|
| <b>ESCRITURA-1 1 : ESCRITURA1 0001</b> |          |  |                  |
| G                                      | 62010200 | LIMPIEZA                                 | 22.940,04        |
| G                                      | 62010202 | MANTENIMIENTO                            | 1.655,73         |
| G                                      | 62030200 | ENERGÍA ELÉCTRICA MANCOMUNIDAD (cto 839) | 2.212,07         |
| G                                      | 62200900 | MANTENIMIENTO GRUPOS PRESIÓN             | 11.188,00        |
| G                                      | 62250100 | OBRAS DE CONSERVACION todos coefic       | 3.707,00         |
| G                                      | 62250300 | INSPECCIÓN BAJA TENSIÓN                  | 4.862,67         |
| G                                      | 62270000 | REVISIÓN PARARRAYOS                      | 357,07           |
| G                                      | 62290300 | PROT. CONTRA INCEND Y EXTINTORES         | 968,40           |
| G                                      | 62300100 | HONORARIOS ADMINISTRACION                | 5.999,46         |
| G                                      | 62300101 | MATERIAL DE OFICINA                      | 191,38           |
| G                                      | 62300200 | PREV. RIESGOS LAB - C.A.E.               | 148,83           |
| G                                      | 62300300 | PREVENCION RIESGOS LABORALES             | 255,31           |
| G                                      | 623015   | FRANQUEO, SELLOS                         | 1,25             |
| G                                      | 62500200 | SEGURO FINCA                             | 5.403,04         |
| G                                      | 62800100 | AGUA CONTADOR PPAL 68655283              | 634,04           |
| G                                      | 62800101 | AGUA INCENDIOS 68655788                  | 2.015,13         |
| G                                      | 62900005 | CERTIFICADO DIGITAL                      | 96,80            |
| G                                      | 644201   | PROTECCIÓN DE DATOS                      | 38,72            |
| G                                      | 66900100 | COMISIONES BANCARIAS TRIMESTRALES        | 240,00           |
| G                                      | 66900600 | COMISIONES BANCARIAS CORRESPONDENCIA     | 10,05            |
| <b>SUBTOTAL DEL CAPÍTULO</b>           |          |  | <b>62.924,99</b> |
| <b>ESCRITURA-2 1 : ESCRITURA2 0001</b> |          |  |                  |
| G                                      | 62030279 | ENERGÍA ELÉCTRICA PORTAL 79 (cto.535)    | 883,80           |
| G                                      | 62030281 | ENERGÍA ELÉCTRICA PORTAL 81 (cto.541)    | 1.007,67         |
| G                                      | 62030283 | ENERGÍA ELÉCTRICA PORTAL 83 (cto.958)    | 1.246,68         |
| G                                      | 62240100 | MANTEN. VIDEO-PORTERO                    | 509,99           |
| <b>SUBTOTAL DEL CAPÍTULO</b>           |          |  | <b>3.648,14</b>  |
| <b>ESCRITURA-3 1 : ESCRITURA3 0001</b> |          |  |                  |
| G                                      | 62030201 | ENERGÍA ELÉCTRICA GIMNASIO (cto 855)     | 439,39           |
| G                                      | 62250103 | OBRAS DE CONSERVACION viviendas igual    | 264,00           |
| G                                      | 624001   | MANTENIM. Y REPARACION JARDIN            | 3.806,66         |
| G                                      | 62600000 | GASTOS DE PISCINA                        | 13.421,50        |
| G                                      | 62800102 | AGUA ASEOS 256601675                     | 122,62           |
| G                                      | 62800103 | AGUA PISCINA Y RIEGO 256849734           | 1.215,92         |
| G                                      | 62800104 | AGUA BASURA P.79 - 254536686             | 118,76           |
| G                                      | 62800105 | AGUA BASURAS P.81 - 254537090            | 117,77           |
| G                                      | 62800106 | AGUA BASURAS P.83 - 254538104            | 119,70           |
| <b>SUBTOTAL DEL CAPÍTULO</b>           |          |  | <b>19.626,32</b> |
| <b>ESCRITURA-4 1 : ESCRITURA4 0001</b> |          |  |                  |
| G                                      | 62030202 | ENERGÍA ELÉCTRICA GARAJE (cto.526)       | 1.211,77         |
| G                                      | 62700500 | MANTENIMIENTO PUERTA GARAJE              | 993,12           |

**INFORME DE GASTOS POR CAPÍTULOS (del 01/04/2025 al 31/03/2026)**

| TIPO                                   | CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN                   | IMPORTE          |
|--|----------|-------------------------------|------------------|
| <b>SUBTOTAL DEL CAPÍTULO</b>           |          |                               | <b>2.204,89</b>  |
| <b>ESCRITURA-6 1 : ESCRITURA6 0001</b> |          |                               |                  |
| G                                      | 62010201 | SERVICIO BASURAS SABADO       | 913,58           |
| G                                      | 62050100 | MANTENIMIENTO ANTENA          | 250,02           |
| <b>SUBTOTAL DEL CAPÍTULO</b>           |          |                               | <b>1.163,60</b>  |
| <b>ESCRITURA-7 1 : ESCRITURA7 0001</b> |          |                               |                  |
| G                                      | 62040500 | REVISIÓN INDUSTRIA ASCENSORES | 631,62           |
| G                                      | 62040600 | MANTENIMIENTO ASCENSORES      | 4.501,21         |
| <b>SUBTOTAL DEL CAPÍTULO</b>           |          |                               | <b>5.132,83</b>  |
| <b>TOTALES DEL LISTADO:</b>            |          |                               | <b>94.700,77</b> |

**MAYOR O EXTRACTO DE CUENTAS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026**

| <b>62010200 LIMPIEZA</b> |           |        |                       |                       |       |       |           |
|--------------------------|-----------|--------|-----------------------|-----------------------|-------|-------|-----------|
| FECHA                    | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO              | DEBE                  | HABER | SALDO |           |
|                          |           |        |                       | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00  | 0,00  | 0,00      |
| 25/04/2025               | A25040019 | 2      | Abril 2025            | 1.897,91              |       |       | 1.897,91  |
| 27/05/2025               | A25050010 | 2      | Mayo 2025             | 1.897,91              |       |       | 3.795,82  |
| 01/07/2025               | A25070004 | 2      | Junio 2025            | 1.897,91              |       |       | 5.693,73  |
| 01/08/2025               | A25080009 | 2      | Julio 2025            | 1.897,91              |       |       | 7.591,64  |
| 01/09/2025               | A25090003 | 2      | Agosto 2025           | 1.897,91              |       |       | 9.489,55  |
| 25/09/2025               | A25090025 | 2      | Septiembre 2025       | 1.897,91              |       |       | 11.387,46 |
| 27/10/2025               | A25100020 | 2      | Octubre 2025          | 1.897,91              |       |       | 13.285,37 |
| 25/11/2025               | A25110023 | 2      | Noviembre 2025        | 1.897,91              |       |       | 15.183,28 |
| 29/12/2025               | A25120022 | 2      | Diciembre 2025        | 1.897,91              |       |       | 17.081,19 |
| 27/01/2026               | A26010005 | 2      | Enero 2026            | 1.952,95              |       |       | 19.034,14 |
| 25/02/2026               | A26020006 | 2      | Febrero 2026          | 1.952,95              |       |       | 20.987,09 |
| 25/03/2026               | A26030006 | 2      | Marzo 2026            | 1.952,95              |       |       | 22.940,04 |
|                          |           |        | <b>Total Periodo:</b> | 22.940,04             | 0,00  |       | 22.940,04 |
|                          |           |        | <b>Total Cuenta:</b>  | 22.940,04             | 0,00  |       | 22.940,04 |

| <b>62010201 SERVICIO BASURAS SABADO</b> |           |        |                       |                       |       |       |        |
|---|-----------|--------|-----------------------|-----------------------|-------|-------|--------|
| FECHA                                   | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO              | DEBE                  | HABER | SALDO |        |
|   |           |        |                       | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 25/04/2025                              | A25040019 | 3      | Abril 2025            | 75,50                 |       |       | 75,50  |
| 27/05/2025                              | A25050010 | 3      | Mayo 2025             | 94,38                 |       |       | 169,88 |
| 01/07/2025                              | A25070004 | 3      | Junio 2025            | 75,50                 |       |       | 245,38 |
| 01/09/2025                              | A25090003 | 3      | Agosto 2025           | 94,38                 |       |       | 339,76 |
| 25/09/2025                              | A25090025 | 3      | Septiembre 2025       | 75,50                 |       |       | 415,26 |
| 27/10/2025                              | A25100020 | 3      | Octubre 2025          | 75,50                 |       |       | 490,76 |
| 25/11/2025                              | A25110023 | 3      | Noviembre 2025        | 94,38                 |       |       | 585,14 |
| 29/12/2025                              | A25120022 | 3      | Diciembre 2025        | 75,50                 |       |       | 660,64 |
| 27/01/2026                              | A26010005 | 3      | Enero 2026            | 77,68                 |       |       | 738,32 |
| 25/02/2026                              | A26020006 | 3      | Febrero 2026          | 97,43                 |       |       | 835,75 |
| 25/03/2026                              | A26030006 | 3      | Marzo 2026            | 77,83                 |       |       | 913,58 |
|   |           |        | <b>Total Periodo:</b> | 913,58                | 0,00  |       | 913,58 |
|   |           |        | <b>Total Cuenta:</b>  | 913,58                | 0,00  |       | 913,58 |

| <b>62010202 MANTENIMIENTO</b> |           |        |  |                       |       |       |          |
|-------------------------------|-----------|--------|--|-----------------------|-------|-------|----------|
| FECHA                         | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                                     | DEBE                  | HABER | SALDO |          |
|                               |           |        |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00  | 0,00  | 0,00     |
| 25/04/2025                    | A25040019 | 4      | Abril 2025                                   | 136,22                |       |       | 136,22   |
| 27/05/2025                    | A25050010 | 4      | Mayo 2025                                    | 136,22                |       |       | 272,44   |
| 01/07/2025                    | A25070004 | 4      | Junio 2025                                   | 136,22                |       |       | 408,66   |
| 01/08/2025                    | A25080009 | 3      | Julio 2025                                   | 136,22                |       |       | 544,88   |
| 01/09/2025                    | A25090003 | 4      | Agosto 2025                                  | 136,22                |       |       | 681,10   |
| 25/09/2025                    | A25090025 | 4      | Septiembre 2025                              | 136,22                |       |       | 817,32   |
| 27/10/2025                    | A25100020 | 4      | Octubre 2025                                 | 136,22                |       |       | 953,54   |
| 25/11/2025                    | A25110023 | 4      | Noviembre 2025                               | 136,22                |       |       | 1.089,76 |
| 10/12/2025                    | A25120023 | 2      | 2 fardos papel higiénico (pedido sept y nov) | 8,42                  |       |       | 1.098,18 |
| 29/12/2025                    | A25120022 | 4      | Diciembre 2025                               | 136,22                |       |       | 1.234,40 |
| 27/01/2026                    | A26010005 | 4      | Enero 2026                                   | 140,17                |       |       | 1.374,57 |
| 25/02/2026                    | A26020006 | 4      | Febrero 2026                                 | 140,72                |       |       | 1.515,29 |
| 25/03/2026                    | A26030006 | 4      | Marzo 2026                                   | 140,44                |       |       | 1.655,73 |

**MAYOR O EXTRACTO DE CUENTAS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026**

**Total Periodo:** 1.655,73      0,00      1.655,73  
**Total Cuenta:** 1.655,73      0,00      1.655,73

**62030200 ENERGÍA ELÉCTRICA MANCOMUNIDAD (cto 839)**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                | DEBE                  | HABER    | SALDO    |          |
|------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------------|----------|----------|----------|
|            |           |        |                         | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 23/04/2025 | A25040012 | 2      | 14/03/25 - 13/04/25     | 71,80                 |          | 71,80    |          |
| 26/05/2025 | A25050013 | 2      | 14/04/25 - 13/05/25     | 66,83                 |          | 138,63   |          |
| 25/06/2025 | A25060016 | 2      | 14/04/25 - 12/06/25     | 312,45                |          | 451,08   |          |
| 24/07/2025 | A25070024 | 2      | 13/06/25 - 13/07/25     | 435,71                |          | 886,79   |          |
| 22/08/2025 | A25080015 | 2      | 14/07/25 - 13/08/25     | 443,49                |          | 1.330,28 |          |
| 25/09/2025 | A25090024 | 2      | 14/08/25 - 14/09/25     | 414,23                |          | 1.744,51 |          |
| 23/10/2025 | A25100019 | 2      | 15/09/25 - 13/10/25     | 71,47                 |          | 1.815,98 |          |
| 26/11/2025 | A25110025 | 2      | 14/10/25 - 13/11/25     | 79,59                 |          | 1.895,57 |          |
| 22/12/2025 | A25120015 | 2      | 14/11/2025 - 08/12/2025 | 66,14                 |          | 1.961,71 |          |
| 27/01/2026 | A26010011 | 2      | 09/12/2025 - 13/01/2026 | 96,85                 |          | 2.058,56 |          |
| 26/02/2026 | A26020004 | 2      | 14/01/2026 - 12/02/2026 | 80,55                 |          | 2.139,11 |          |
| 25/03/2026 | A26030007 | 2      | 13/02/2026 - 12/03/2026 | 72,96                 |          | 2.212,07 |          |
|            |           |        |                         | <b>Total Periodo:</b> | 2.212,07 | 0,00     | 2.212,07 |
|            |           |        |                         | <b>Total Cuenta:</b>  | 2.212,07 | 0,00     | 2.212,07 |

**62030201 ENERGÍA ELÉCTRICA GIMNASIO (cto 855)**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                | DEBE                  | HABER  | SALDO  |        |
|------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------------|--------|--------|--------|
|            |           |        |                         | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 01/05/2025 | A25050003 | 2      | 14/03/28 - 13/04/25     | 37,36                 |        | 37,36  |        |
| 27/05/2025 | A25050012 | 2      | 14/04/25 - 13/05/25     | 36,29                 |        | 73,65  |        |
| 25/06/2025 | A25060005 | 2      | 14/05/25 - 12/06/25     | 35,82                 |        | 109,47 |        |
| 24/07/2025 | A25070025 | 2      | 13/06/25 - 13/07/25     | 36,83                 |        | 146,30 |        |
| 25/08/2025 | A25080016 | 2      | 14/07/25 - 13/08/25     | 36,95                 |        | 183,25 |        |
| 25/09/2025 | A25090023 | 2      | 14/08/25 - 14/09/25     | 37,58                 |        | 220,83 |        |
| 23/10/2025 | A25100018 | 2      | 15/09/25 - 13/10/25     | 35,79                 |        | 256,62 |        |
| 26/11/2025 | A25110024 | 2      | 14/10/25 - 13/11/25     | 37,36                 |        | 293,98 |        |
| 23/12/2025 | A25120016 | 2      | 14/11/2025 - 08/12/2025 | 30,23                 |        | 324,21 |        |
| 27/01/2026 | A26010004 | 2      | 09/12/2025 - 13/01/2026 | 43,81                 |        | 368,02 |        |
| 26/02/2026 | A26020003 | 2      | 14/01/2026 - 12/02/2026 | 37,36                 |        | 405,38 |        |
| 25/03/2026 | A26030008 | 2      | 13/02/2026 - 12/03/2026 | 34,01                 |        | 439,39 |        |
|            |           |        |                         | <b>Total Periodo:</b> | 439,39 | 0,00   | 439,39 |
|            |           |        |                         | <b>Total Cuenta:</b>  | 439,39 | 0,00   | 439,39 |

**62030202 ENERGÍA ELÉCTRICA GARAJE (cto.526)**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                | DEBE                  | HABER    | SALDO    |          |
|------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------------|----------|----------|----------|
|            |           |        |                         | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 15/04/2025 | A25040018 | 2      | 01/03/25 - 31/03/25     | 75,12                 |          | 75,12    |          |
| 16/05/2025 | A25050022 | 2      | 01/04/25 - 30/04/25     | 71,80                 |          | 146,92   |          |
| 13/06/2025 | A25060006 | 2      | 01/05/25 - 31/05/25     | 76,05                 |          | 222,97   |          |
| 15/07/2025 | A25070010 | 2      | 01/06/25 - 30/06/25     | 79,00                 |          | 301,97   |          |
| 18/08/2025 | A25080005 | 2      | 01/07/25 - 31/07/25     | 93,55                 |          | 395,52   |          |
| 12/09/2025 | A25090010 | 2      | 01/08/25 - 31/08/25     | 120,20                |          | 515,72   |          |
| 15/10/2025 | A25100012 | 2      | 01/09/25 - 30/09/25     | 116,03                |          | 631,75   |          |
| 14/11/2025 | A25110010 | 2      | 01/10/25 - 31/10/25     | 120,49                |          | 752,24   |          |
| 12/12/2025 | A25120020 | 2      | 01/11/2025 - 30/11/2025 | 114,28                |          | 866,52   |          |
| 14/01/2026 | A26010010 | 2      | 01/12/2025 - 31/12/2025 | 118,18                |          | 984,70   |          |
| 12/02/2026 | A26020009 | 2      | 01/01/2026 - 31/01/2026 | 118,46                |          | 1.103,16 |          |
| 13/03/2026 | A26030012 | 2      | 01/02/2026 - 28/02/2026 | 108,61                |          | 1.211,77 |          |
|            |           |        |                         | <b>Total Periodo:</b> | 1.211,77 | 0,00     | 1.211,77 |
|            |           |        |                         | <b>Total Cuenta:</b>  | 1.211,77 | 0,00     | 1.211,77 |

**62030279 ENERGÍA ELÉCTRICA PORTAL 79 (cto.535)**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO            | DEBE                  | HABER | SALDO |      |
|------------|-----------|--------|---------------------|-----------------------|-------|-------|------|
|            |           |        |                     | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| 16/04/2025 | A25040013 | 2      | 01/03/25 - 31/03/25 | 70,58                 |       | 70,58 |      |

## MAYOR O EXTRACTO DE CUENTAS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026

|                       |           |   |                         |        |        |
|-----------------------|-----------|---|-------------------------|--------|--------|
| 16/05/2025            | A25050021 | 2 | 01/04/25 - 30/04/25     | 66,33  | 136,91 |
| 13/06/2025            | A25060007 | 2 | 01/05/25 - 31/05/25     | 71,51  | 208,42 |
| 15/07/2025            | A25070015 | 2 | 01/06/25 - 30/06/25     | 74,74  | 283,16 |
| 19/08/2025            | A25080004 | 2 | 01/07/25 - 31/07/25     | 77,51  | 360,67 |
| 12/09/2025            | A25090007 | 2 | 01/08/25 - 31/08/25     | 66,42  | 427,09 |
| 15/10/2025            | A25100009 | 2 | 01/09/25 - 30/09/25     | 75,19  | 502,28 |
| 14/11/2025            | A25110008 | 2 | 01/10/25 - 31/10/25     | 79,42  | 581,70 |
| 12/12/2025            | A25120019 | 2 | 01/11/2025 - 30/11/2025 | 75,58  | 657,28 |
| 14/01/2026            | A26010007 | 2 | 01/12/2025 - 31/12/2025 | 78,57  | 735,85 |
| 12/02/2026            | A26020007 | 2 | 01/01/2026 - 31/01/2026 | 77,15  | 813,00 |
| 18/03/2026            | A26030009 | 2 | 01/02/2026 - 28/02/2026 | 70,80  | 883,80 |
| <b>Total Periodo:</b> |           |   |                         | 883,80 | 0,00   |
| <b>Total Cuenta:</b>  |           |   |                         | 883,80 | 0,00   |

### 62030281 ENERGÍA ELÉCTRICA PORTAL 81 (cto.541)

| FECHA                 | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                | DEBE     | HABER | SALDO    |
|-----------------------|-----------|--------|-------------------------|----------|-------|----------|
| <b>Suma Anterior:</b> |           |        |                         | 0,00     | 0,00  | 0,00     |
| 15/04/2025            | A25040015 | 2      | 01/03/25 - 31/03/25     | 77,04    |       | 77,04    |
| 16/05/2025            | A25050023 | 2      | 01/04/25 - 30/04/25     | 76,16    |       | 153,20   |
| 13/06/2025            | A25060008 | 2      | 01/05/25 - 31/05/25     | 86,76    |       | 239,96   |
| 15/07/2025            | A25070011 | 2      | 01/06/25 - 30/06/25     | 90,69    |       | 330,65   |
| 18/08/2025            | A25080006 | 2      | 01/07/25 - 31/07/25     | 88,61    |       | 419,26   |
| 12/09/2025            | A25090008 | 2      | 01/08/25 - 31/08/25     | 80,65    |       | 499,91   |
| 15/10/2025            | A25100010 | 2      | 01/09/25 - 30/09/25     | 81,93    |       | 581,84   |
| 14/11/2025            | A25110009 | 2      | 01/10/25 - 31/10/25     | 92,00    |       | 673,84   |
| 12/12/2025            | A25120018 | 2      | 01/11/2025 - 30/11/2025 | 83,94    |       | 757,78   |
| 14/01/2026            | A26010008 | 2      | 01/12/2025 - 31/12/2025 | 84,37    |       | 842,15   |
| 12/02/2026            | A26020008 | 2      | 01/01/2026 - 31/01/2026 | 82,80    |       | 924,95   |
| 13/03/2026            | A26030011 | 2      | 01/02/2026 - 28/02/2026 | 82,72    |       | 1.007,67 |
| <b>Total Periodo:</b> |           |        |                         | 1.007,67 | 0,00  | 1.007,67 |
| <b>Total Cuenta:</b>  |           |        |                         | 1.007,67 | 0,00  | 1.007,67 |

### 62030283 ENERGÍA ELÉCTRICA PORTAL 83 (cto.958)

| FECHA                 | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                | DEBE     | HABER | SALDO    |
|-----------------------|-----------|--------|-------------------------|----------|-------|----------|
| <b>Suma Anterior:</b> |           |        |                         | 0,00     | 0,00  | 0,00     |
| 15/04/2025            | A25040014 | 2      | 01/03/25 - 31/03/25     | 127,85   |       | 127,85   |
| 16/05/2025            | A25050024 | 2      | 01/04/25 - 30/04/25     | 123,25   |       | 251,10   |
| 13/06/2025            | A25060009 | 2      | 01/05/25 - 31/05/25     | 128,70   |       | 379,80   |
| 04/07/2025            | A25070003 | 2      | 01/06/25 - 24/06/25     | 102,17   |       | 481,97   |
| 07/07/2025            | A25070007 | 2      | Bajada potencia         | 10,94    |       | 492,91   |
| 18/08/2025            | A25080012 | 2      | 25/6/25 - 31/07/25      | 109,58   |       | 602,49   |
| 12/09/2025            | A25090009 | 2      | 01/08/25 - 31/08/25     | 91,06    |       | 693,55   |
| 15/10/2025            | A25100011 | 2      | 01/09/25 - 30/09/25     | 91,60    |       | 785,15   |
| 14/11/2025            | A25110007 | 2      | 01/10/25 - 31/10/25     | 92,87    |       | 878,02   |
| 17/12/2025            | A25120014 | 2      | 01/11/2025 - 30/11/2025 | 91,43    |       | 969,45   |
| 14/01/2026            | A26010009 | 2      | 01/12/2025 - 31/12/2025 | 94,96    |       | 1.064,41 |
| 12/02/2026            | A26020010 | 2      | 01/01/2026 - 31/01/2026 | 94,67    |       | 1.159,08 |
| 17/03/2026            | A26030010 | 2      | 01/02/2026 - 28/02/2026 | 87,60    |       | 1.246,68 |
| <b>Total Periodo:</b> |           |        |                         | 1.246,68 | 0,00  | 1.246,68 |
| <b>Total Cuenta:</b>  |           |        |                         | 1.246,68 | 0,00  | 1.246,68 |

### 62040500 REVISIÓN INDUSTRIA ASCENSORES

| FECHA                 | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO  | DEBE   | HABER | SALDO  |
|-----------------------|-----------|--------|---|--------|-------|--------|
| <b>Suma Anterior:</b> |           |        |   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 20/08/2025            | A25080014 | 2      | Inspección por cambio empresa mantenedora             | 672,57 |       | 672,57 |
| 09/10/2025            | A25100028 | 2      | Abono pendiente inspección cambio empresa mantenedora | -40,95 |       | 631,62 |
| <b>Total Periodo:</b> |           |        |   | 631,62 | 0,00  | 631,62 |
| <b>Total Cuenta:</b>  |           |        |   | 631,62 | 0,00  | 631,62 |

**MAYOR O EXTRACTO DE CUENTAS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026**

| 62040600   |           | MANTENIMIENTO ASCENSORES |   |                       |          |          |          |
|------------|-----------|--------------------------|---|-----------------------|----------|----------|----------|
| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE                   | CONCEPTO  | DEBE                  | HABER    | SALDO    |          |
|            |           |                          |   | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 01/04/2025 | A25040003 | 2                        | 1er trimestre 2025 (Cervera Vicálvaro)                | 993,41                |          | 993,41   |          |
| 01/07/2025 | A25070006 | 2                        | 2º trimestre 2025 (Cervera Vicálvaro)                 | 993,41                |          | 1.986,82 |          |
| 25/07/2025 | A25070027 | 2                        | 3er trimestre 2025 (Top Level: desde 17 julio)        | 762,30                |          | 2.749,12 |          |
| 01/10/2025 | A25100003 | 2                        | 3er trimestre 2025 (Cervera Vicálvaro: 1-16 julio)    | 176,61                |          | 2.925,73 |          |
| 10/11/2025 | A25110021 | 2                        | 4º trim.2025 (descuento parte propor.Julio)           | 631,62                |          | 3.557,35 |          |
| 01/12/2025 | A25120006 | 2                        | Abono pendiente inspección cambio empresa mantenedora | -631,62               |          | 2.925,73 |          |
| 30/12/2025 | A25120021 | 2                        | Cambio llavín de llamada en botonera cabina P.79      | 181,50                |          | 3.107,23 |          |
| 27/01/2026 | A26010022 | 2                        | 1er trim 2026   | 788,98                |          | 3.896,21 |          |
| 23/02/2026 | A26020013 | 2                        | Paño ascensor P.79                                    | 605,00                |          | 4.501,21 |          |
|            |           |                          |   | <b>Total Periodo:</b> | 4.501,21 | 0,00     | 4.501,21 |
|            |           |                          |   | <b>Total Cuenta:</b>  | 4.501,21 | 0,00     | 4.501,21 |

| 62050100   |           | MANTENIMIENTO ANTENA |  |                       |        |        |        |
|------------|-----------|----------------------|--|-----------------------|--------|--------|--------|
| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE               | CONCEPTO                                   | DEBE                  | HABER  | SALDO  |        |
|            |           |                      |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 07/10/2025 | A25100017 | 2                    | S/F 0710 de 07/10/2025 - ANTENAS LASSER SL | 250,02                |        | 250,02 |        |
|            |           |                      |  | <b>Total Periodo:</b> | 250,02 | 0,00   | 250,02 |
|            |           |                      |  | <b>Total Cuenta:</b>  | 250,02 | 0,00   | 250,02 |

| 62200900   |           | MANTENIMIENTO GRUPOS PRESIÓN |                          |                       |           |           |           |
|------------|-----------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE                       | CONCEPTO                 | DEBE                  | HABER     | SALDO     |           |
|            |           |                              |                          | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 04/04/2025 | A25040007 | 2                            | Pago 2/4 cambio tuberías | 3.601,22              |           | 3.601,22  |           |
| 08/04/2025 | A25040009 | 2                            | 2º trim 2025             | 95,61                 |           | 3.696,83  |           |
| 06/05/2025 | A25050008 | 2                            | Pago 3/4 cambio tuberías | 3.601,21              |           | 7.298,04  |           |
| 05/06/2025 | A25060011 | 2                            | Pago 4/4 cambio tuberías | 3.601,21              |           | 10.899,25 |           |
| 09/07/2025 | A25070009 | 2                            | 3er trim 2025            | 95,61                 |           | 10.994,86 |           |
| 07/10/2025 | A25100006 | 2                            | 4º trim 2025             | 95,61                 |           | 11.090,47 |           |
| 06/01/2026 | A26010020 | 2                            | 1er trim 2026            | 97,53                 |           | 11.188,00 |           |
|            |           |                              |                          | <b>Total Periodo:</b> | 11.188,00 | 0,00      | 11.188,00 |
|            |           |                              |                          | <b>Total Cuenta:</b>  | 11.188,00 | 0,00      | 11.188,00 |

| 62240100   |           | MANTEN. VIDEO-PORTERO |  |                       |        |        |        |
|------------|-----------|-----------------------|--|-----------------------|--------|--------|--------|
| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE                | CONCEPTO                                   | DEBE                  | HABER  | SALDO  |        |
|            |           |                       |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 06/10/2025 | A25100016 | 2                     | S/F 0610 de 06/10/2025 - ANTENAS LASSER SL | 509,99                |        | 509,99 |        |
|            |           |                       |  | <b>Total Periodo:</b> | 509,99 | 0,00   | 509,99 |
|            |           |                       |  | <b>Total Cuenta:</b>  | 509,99 | 0,00   | 509,99 |

| 62250100   |           | OBRAS DE CONSERVACION todos coefic |  |                       |          |          |          |
|------------|-----------|------------------------------------|--|-----------------------|----------|----------|----------|
| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE                             | CONCEPTO   | DEBE                  | HABER    | SALDO    |          |
|            |           |                                    |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 02/04/2025 | A25040005 | 2                                  | Cala 6ºB por rotura bajante pluviales            | 66,00                 |          | 66,00    |          |
| 01/05/2025 | A25050004 | 2                                  | Cambio codo 79-6B, cierre de cala                | 231,00                |          | 297,00   |          |
| 07/05/2025 | A25050025 | 2                                  | Manilla ventana 83 - 6º                          | 55,00                 |          | 352,00   |          |
| 07/05/2025 | A25050026 | 2                                  | Maneta puerta portal 83                          | 88,00                 |          | 440,00   |          |
| 07/05/2025 | A25050027 | 2                                  | Pintura tubo gas 81, techo garaje y depuradora.  | 2.497,00              |          | 2.937,00 |          |
| 24/07/2025 | A25070026 | 2                                  | Cerradura P79 y amaestrar bombín P83             | 275,00                |          | 3.212,00 |          |
| 29/09/2025 | A25090030 | 2                                  | Reparación cerco puerta salida zonas comunes P83 | 165,00                |          | 3.377,00 |          |
| 04/11/2025 | A25110003 | 2                                  | Arqueta aguas fluviales soportal 81              | 154,00                |          | 3.531,00 |          |
| 24/11/2025 | A25110020 | 2                                  | Cambio tubería jardín por fuga                   | 176,00                |          | 3.707,00 |          |
|            |           |                                    |  | <b>Total Periodo:</b> | 3.707,00 | 0,00     | 3.707,00 |
|            |           |                                    |  | <b>Total Cuenta:</b>  | 3.707,00 | 0,00     | 3.707,00 |

| 62250103 |         | OBRAS DE CONSERVACION viviendas igual |          |                       |       |       |      |
|----------|---------|---------------------------------------|----------|-----------------------|-------|-------|------|
| FECHA    | ASIENTO | APUNTE                                | CONCEPTO | DEBE                  | HABER | SALDO |      |
|          |         |                                       |          | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00  | 0,00  | 0,00 |

# MAYOR O EXTRACTO DE CUENTAS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026

|            |           |   |  |                       |        |        |
|------------|-----------|---|--|-----------------------|--------|--------|
| 30/09/2025 | A25090031 | 2 | Pantalla luz y revisión instalación - gimnasio | 264,00                |        | 264,00 |
|            |           |   |  | <b>Total Periodo:</b> | 264,00 | 0,00   |
|            |           |   |  | <b>Total Cuenta:</b>  | 264,00 | 0,00   |

## 62250300 INSPECCIÓN BAJA TENSIÓN

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO   | DEBE                  | HABER    | SALDO    |
|------------|-----------|--------|--|-----------------------|----------|----------|
|            |           |        |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00     | 0,00     |
| 24/07/2025 | A25070029 | 2      | Subsanación defectos OCA BT garaje - por igual               | 1.270,08              |          | 1.270,08 |
| 24/07/2025 | A25070030 | 2      | Subsanación defectos OCA BT zonas com. - viviendas coef      | 1.050,72              |          | 2.320,80 |
| 24/07/2025 | A25070031 | 2      | Subsanación defectos OCA BT piscina - viviendas igual        | 181,67                |          | 2.502,47 |
| 03/09/2025 | A25090004 | 2      | copias documentacion garaje                                  | 2,40                  |          | 2.504,87 |
| 04/10/2025 | A25100024 | 2      | Subsanación defectos OCA BT garaje - por igual               | 621,08                |          | 3.125,95 |
| 04/10/2025 | A25100025 | 2      | Subsanación defectos OCA BT zonas com. - viviendas coef      | 1.050,72              |          | 4.176,67 |
| 04/10/2025 | A25100026 | 2      | Subsanación defectos OCA BT piscina - viviendas igual        | -60,68                |          | 4.115,99 |
| 04/10/2025 | A25100027 | 2      | Subs. defectos OCA BT zonas com 21emergenc - viviendas coef  | 623,92                |          | 4.739,91 |
| 24/11/2025 | A25110022 | 2      | Subs. defectos OCA BT zonas com. bornas P79 - viviendas coef | 122,76                |          | 4.862,67 |
|            |           |        |  | <b>Total Periodo:</b> | 4.862,67 | 0,00     |
|            |           |        |  | <b>Total Cuenta:</b>  | 4.862,67 | 0,00     |

## 62270000 REVISIÓN PARARRAYOS

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                               | DEBE                  | HABER  | SALDO  |
|------------|-----------|--------|--|-----------------------|--------|--------|
|            |           |        |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00   |
| 12/08/2025 | A25080013 | 2      | Revisión pararrayos 2025 + toma tierra | 194,93                |        | 194,93 |
| 06/11/2025 | A25110005 | 2      | Revisión tomas tierra x2               | 162,14                |        | 357,07 |
|            |           |        |  | <b>Total Periodo:</b> | 357,07 | 0,00   |
|            |           |        |  | <b>Total Cuenta:</b>  | 357,07 | 0,00   |

## 62290300 PROT. CONTRA INCEND Y EXTINTORES

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                                    | DEBE                  | HABER  | SALDO  |
|------------|-----------|--------|---|-----------------------|--------|--------|
|            |           |        |   | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00   |
| 05/05/2025 | A25050005 | 2      | 2º trimestre 2025                           | 233,80                |        | 233,80 |
| 19/09/2025 | A25090019 | 2      | 3er trimestre 2025                          | 233,80                |        | 467,60 |
| 06/10/2025 | A25100013 | 2      | Retimbrado extintor de polvo nº 15 (garaje) | 27,83                 |        | 495,43 |
| 20/11/2025 | A25110011 | 2      | 4º trimestre 2025                           | 233,80                |        | 729,23 |
| 13/02/2026 | A26020011 | 2      | 1er trimestre 2026                          | 239,17                |        | 968,40 |
|            |           |        |   | <b>Total Periodo:</b> | 968,40 | 0,00   |
|            |           |        |   | <b>Total Cuenta:</b>  | 968,40 | 0,00   |

## 62300100 HONORARIOS ADMINISTRACION

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO        | DEBE                  | HABER    | SALDO    |
|------------|-----------|--------|-----------------|-----------------------|----------|----------|
|            |           |        |                 | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00     | 0,00     |
| 07/04/2025 | A25040008 | 2      | Marzo 2025      | 497,55                |          | 497,55   |
| 06/05/2025 | A25050006 | 2      | Abril 2025      | 497,55                |          | 995,10   |
| 05/06/2025 | A25060012 | 2      | Mayo 2025       | 497,55                |          | 1.492,65 |
| 07/07/2025 | A25070008 | 2      | Junio 2025      | 497,55                |          | 1.990,20 |
| 05/08/2025 | A25080010 | 2      | Julio 2025      | 497,55                |          | 2.487,75 |
| 05/09/2025 | A25090032 | 2      | Agosto 2025     | 497,55                |          | 2.985,30 |
| 06/10/2025 | A25100005 | 2      | Septiembre 2025 | 497,55                |          | 3.482,85 |
| 05/11/2025 | A25110004 | 2      | Octubre 2025    | 497,55                |          | 3.980,40 |
| 05/12/2025 | A25120013 | 2      | Noviembre 2025  | 497,55                |          | 4.477,95 |
| 06/01/2026 | A26010021 | 2      | Diciembre 2025  | 497,55                |          | 4.975,50 |
| 09/02/2026 | A26020014 | 2      | Enero 2026      | 511,98                |          | 5.487,48 |
| 05/03/2026 | A26030023 | 2      | Febrero 2026    | 511,98                |          | 5.999,46 |
|            |           |        |                 | <b>Total Periodo:</b> | 5.999,46 | 0,00     |
|            |           |        |                 | <b>Total Cuenta:</b>  | 5.999,46 | 0,00     |

## 62300101 MATERIAL DE OFICINA

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                                   | DEBE                  | HABER | SALDO  |
|------------|-----------|--------|--|-----------------------|-------|--------|
|            |           |        |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00  | 0,00   |
| 06/05/2025 | A25050007 | 2      | Copias convocatoria junta gral ord 05/2025 | 117,98                |       | 117,98 |
| 05/06/2025 | A25060014 | 2      | Copias acta junta 05/2025                  | 22,99                 |       | 140,97 |

**MAYOR O EXTRACTO DE CUENTAS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026**

|            |           |   |                                      |                       |        |        |
|------------|-----------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------|--------|
| 07/07/2025 | A25070008 | 3 | Copias circular derrama              | 15,67                 |        | 156,64 |
| 05/09/2025 | A25090032 | 3 | Burofax rescisión DOMOTICA FUTURO SL | 34,74                 |        | 191,38 |
|            |           |   |                                      | <b>Total Periodo:</b> | 191,38 | 0,00   |
|            |           |   |                                      | <b>Total Cuenta:</b>  | 191,38 | 0,00   |

**62300200 PREV. RIESGOS LAB - C.A.E.**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                                    | DEBE                  | HABER  | SALDO  |
|------------|-----------|--------|---|-----------------------|--------|--------|
|            |           |        |   | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00   |
| 09/04/2025 | A25040010 | 2      | S/F 0904 de 09/04/2025 - ALR CONSULTORES SL | 148,83                |        | 148,83 |
|            |           |        |   | <b>Total Periodo:</b> | 148,83 | 0,00   |
|            |           |        |   | <b>Total Cuenta:</b>  | 148,83 | 0,00   |

**62300300 PREVENCIÓN RIESGOS LABORALES**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                                    | DEBE                  | HABER  | SALDO  |
|------------|-----------|--------|---|-----------------------|--------|--------|
|            |           |        |   | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00   |
| 09/04/2025 | A25040011 | 2      | S/F 0904 de 09/04/2025 - EUROPREVEN SPRL SL | 255,31                |        | 255,31 |
|            |           |        |   | <b>Total Periodo:</b> | 255,31 | 0,00   |
|            |           |        |   | <b>Total Cuenta:</b>  | 255,31 | 0,00   |

**623015 FRANQUEO, SELLOS**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                                   | DEBE                  | HABER | SALDO |
|------------|-----------|--------|--|-----------------------|-------|-------|
|            |           |        |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00  | 0,00  |
| 05/06/2025 | A25060013 | 2      | S/F 0506 de 05/06/2025 - FRANQUEO - SELLOS | 1,25                  |       | 1,25  |
|            |           |        |  | <b>Total Periodo:</b> | 1,25  | 0,00  |
|            |           |        |  | <b>Total Cuenta:</b>  | 1,25  | 0,00  |

**624001 MANTENIM. Y REPARACION JARDIN**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO  | DEBE                  | HABER    | SALDO    |
|------------|-----------|--------|---|-----------------------|----------|----------|
|            |           |        |   | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00     | 0,00     |
| 28/04/2025 | A25040020 | 2      | Mantenimiento + resemillado                             | 479,16                |          | 479,16   |
| 27/05/2025 | A25050011 | 2      | S/F 2705 de 27/05/2025 - JOSE MANUEL LOZANO - jardinero | 302,50                |          | 781,66   |
| 26/06/2025 | A25060003 | 2      | S/F 2606 de 26/06/2025 - JOSE MANUEL LOZANO - jardinero | 302,50                |          | 1.084,16 |
| 28/07/2025 | A25070023 | 2      | S/F 2807 de 28/07/2025 - JOSE MANUEL LOZANO - jardinero | 302,50                |          | 1.386,66 |
| 26/08/2025 | A25080017 | 2      | S/F 2608 de 26/08/2025 - JOSE MANUEL LOZANO - jardinero | 302,50                |          | 1.689,16 |
| 26/09/2025 | A25090026 | 2      | S/F 2609 de 26/09/2025 - JOSE MANUEL LOZANO - jardinero | 302,50                |          | 1.991,66 |
| 28/10/2025 | A25100021 | 2      | S/F 2810 de 28/10/2025 - JOSE MANUEL LOZANO - jardinero | 302,50                |          | 2.294,16 |
| 26/11/2025 | A25110006 | 2      | S/F 2611 de 26/11/2025 - JOSE MANUEL LOZANO - jardinero | 302,50                |          | 2.596,66 |
| 30/12/2025 | A25120017 | 2      | S/F 3012 de 30/12/2025 - JOSE MANUEL LOZANO - jardinero | 302,50                |          | 2.899,16 |
| 27/01/2026 | A26010006 | 2      | S/F 2701 de 27/01/2026 - JOSE MANUEL LOZANO - jardinero | 302,50                |          | 3.201,66 |
| 27/02/2026 | A26020005 | 2      | S/F 2702 de 27/02/2026 - JOSE MANUEL LOZANO - jardinero | 302,50                |          | 3.504,16 |
| 27/03/2026 | A26030005 | 2      | S/F 2703 de 27/03/2026 - JOSE MANUEL LOZANO - jardinero | 302,50                |          | 3.806,66 |
|            |           |        |   | <b>Total Periodo:</b> | 3.806,66 | 0,00     |
|            |           |        |   | <b>Total Cuenta:</b>  | 3.806,66 | 0,00     |

**62500200 SEGURO FINCA**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                       | DEBE                  | HABER    | SALDO    |
|------------|-----------|--------|--------------------------------|-----------------------|----------|----------|
|            |           |        |                                | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00     | 0,00     |
| 01/12/2025 | A25120005 | 2      | S/F 0112 de 01/12/2025 - OCASO | 5.403,04              |          | 5.403,04 |
|            |           |        |                                | <b>Total Periodo:</b> | 5.403,04 | 0,00     |
|            |           |        |                                | <b>Total Cuenta:</b>  | 5.403,04 | 0,00     |

**62600000 GASTOS DE PISCINA**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO   | DEBE                  | HABER | SALDO     |
|------------|-----------|--------|--|-----------------------|-------|-----------|
|            |           |        |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00  | 0,00      |
| 23/04/2025 | A25040017 | 2      | 50% servicio mantenimiento invernal temporada 2024 | 508,20                |       | 508,20    |
| 23/06/2025 | A25060015 | 2      | 10% temporada 2025                                 | 1.113,20              |       | 1.621,40  |
| 15/07/2025 | A25070012 | 2      | Instalación dosificador cloro                      | 389,80                |       | 2.011,20  |
| 17/07/2025 | A25070016 | 2      | Pago 25% temporada 2025 (1/3)                      | 2.783,00              |       | 4.794,20  |
| 18/08/2025 | A25080008 | 2      | Pago 25% temporada 2025 (2/3)                      | 2.783,00              |       | 7.577,20  |
| 16/09/2025 | A25090011 | 2      | Pago 25% temporada 2025 (3/3)                      | 2.783,00              |       | 10.360,20 |
| 07/10/2025 | A25100008 | 2      | Pago 15% y último - temporada 2025                 | 1.669,80              |       | 12.030,00 |

# MAYOR O EXTRACTO DE CUENTAS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026

|            |           |   |  |                       |           |           |
|------------|-----------|---|--|-----------------------|-----------|-----------|
| 17/03/2026 | A26030020 | 2 | Analíticas x3, turbidímetro y protocolo nueva normativa 2025 | 1.391,50              |           | 13.421,50 |
|            |           |   |  | <b>Total Periodo:</b> | 13.421,50 | 0,00      |
|            |           |   |  | <b>Total Cuenta:</b>  | 13.421,50 | 0,00      |

## 62700500 MANTENIMIENTO PUERTA GARAJE

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                              | DEBE                  | HABER  | SALDO  |
|------------|-----------|--------|---------------------------------------|-----------------------|--------|--------|
|            |           |        |                                       | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00   |
| 02/04/2025 | A25040004 | 2      | Segundo trimestre 2025 (abril y mayo) | 62,92                 |        | 62,92  |
| 15/07/2025 | A25070014 | 2      | 3er trim 2025                         | 114,35                |        | 177,27 |
| 04/09/2025 | A25090005 | 2      | Instalación de banda seguridad        | 587,15                |        | 764,42 |
| 07/10/2025 | A25100007 | 2      | 4º trim 2025                          | 114,35                |        | 878,77 |
| 09/01/2026 | A26010019 | 2      | 1er trim 2026                         | 114,35                |        | 993,12 |
|            |           |        |                                       | <b>Total Periodo:</b> | 993,12 | 0,00   |
|            |           |        |                                       | <b>Total Cuenta:</b>  | 993,12 | 0,00   |

## 62800100 AGUA CONTADOR PPAL 68655283

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                | DEBE                  | HABER  | SALDO  |
|------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------------|--------|--------|
|            |           |        |                         | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00   |
| 22/05/2025 | A25050014 | 2      | 10/03/25 - 12/05/25     | 48,40                 |        | 48,40  |
| 18/08/2025 | A25080007 | 2      | 12/05/25 - 09/07/25     | 45,39                 |        | 93,79  |
| 17/09/2025 | A25090018 | 2      | 09/07/25 - 08/09/25     | 394,27                |        | 488,06 |
| 14/11/2025 | A25110013 | 2      | 08/09/25 - 04/11/25     | 45,01                 |        | 533,07 |
| 21/01/2026 | A26010015 | 2      | 04/11/25 - 12/01/26     | 54,73                 |        | 587,80 |
| 19/03/2026 | A26030019 | 2      | 12/01/2026 - 10/03/2026 | 46,24                 |        | 634,04 |
|            |           |        |                         | <b>Total Periodo:</b> | 634,04 | 0,00   |
|            |           |        |                         | <b>Total Cuenta:</b>  | 634,04 | 0,00   |

## 62800101 AGUA INCENDIOS 68655788

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                | DEBE                  | HABER    | SALDO    |
|------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------------|----------|----------|
|            |           |        |                         | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00     | 0,00     |
| 22/05/2025 | A25050015 | 2      | 10/03/25 - 12/05/25     | 338,43                |          | 338,43   |
| 18/07/2025 | A25070020 | 2      | 12/05/25 - 09/07/25     | 317,45                |          | 655,88   |
| 17/09/2025 | A25090017 | 2      | 09/07/25 - 08/09/25     | 337,12                |          | 993,00   |
| 14/11/2025 | A25110014 | 2      | 08/09/25 - 04/11/25     | 315,03                |          | 1.308,03 |
| 21/01/2026 | A26010012 | 2      | 04/11/25 - 12/01/26     | 383,08                |          | 1.691,11 |
| 19/03/2026 | A26030017 | 2      | 12/01/2026 - 10/03/2026 | 324,02                |          | 2.015,13 |
|            |           |        |                         | <b>Total Periodo:</b> | 2.015,13 | 0,00     |
|            |           |        |                         | <b>Total Cuenta:</b>  | 2.015,13 | 0,00     |

## 62800102 AGUA ASEOS 256601675

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                | DEBE                  | HABER  | SALDO  |
|------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------------|--------|--------|
|            |           |        |                         | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00   |
| 22/05/2025 | A25050019 | 2      | 10/03/25 - 12/05/25     | 18,43                 |        | 18,43  |
| 18/07/2025 | A25070019 | 2      | 12/05/25 - 09/07/25     | 19,61                 |        | 38,04  |
| 17/09/2025 | A25090014 | 2      | 09/07/25 - 08/09/25     | 21,71                 |        | 59,75  |
| 14/11/2025 | A25110018 | 2      | 08/09/25 - 04/11/25     | 19,46                 |        | 79,21  |
| 21/01/2026 | A26010014 | 2      | 04/11/25 - 12/01/26     | 23,43                 |        | 102,64 |
| 19/03/2026 | A26030014 | 2      | 12/01/2026 - 10/03/2026 | 19,98                 |        | 122,62 |
|            |           |        |                         | <b>Total Periodo:</b> | 122,62 | 0,00   |
|            |           |        |                         | <b>Total Cuenta:</b>  | 122,62 | 0,00   |

## 62800103 AGUA PISCINA Y RIEGO 256849734

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                | DEBE                  | HABER | SALDO    |
|------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------------|-------|----------|
|            |           |        |                         | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00  | 0,00     |
| 22/05/2025 | A25050018 | 2      | 10/03/25 - 12/05/25     | 27,26                 |       | 27,26    |
| 18/08/2025 | A25080011 | 2      | 12/05/25 - 09/07/25     | 1.079,30              |       | 1.106,56 |
| 17/09/2025 | A25090016 | 2      | 09/07/25 - 08/09/25     | 27,14                 |       | 1.133,70 |
| 14/11/2025 | A25110019 | 2      | 08/09/25 - 04/11/25     | 25,36                 |       | 1.159,06 |
| 21/01/2026 | A26010016 | 2      | 04/11/25 - 12/01/26     | 30,81                 |       | 1.189,87 |
| 19/03/2026 | A26030013 | 2      | 12/01/2026 - 10/03/2026 | 26,05                 |       | 1.215,92 |

**MAYOR O EXTRACTO DE CUENTAS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026****Total Periodo:** 1.215,92 0,00 1.215,92**Total Cuenta:** 1.215,92 0,00 1.215,92**62800104 AGUA BASURA P.79 - 254536686**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                | DEBE                  | HABER  | SALDO  |        |
|------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------------|--------|--------|--------|
|            |           |        |                         | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 22/05/2025 | A25050016 | 2      | 10/03/25 - 12/05/25     | 17,49                 |        | 17,49  |        |
| 18/07/2025 | A25070022 | 2      | 12/05/25 - 09/07/25     | 18,65                 |        | 36,14  |        |
| 17/09/2025 | A25090015 | 2      | 09/07/25 - 08/09/25     | 21,71                 |        | 57,85  |        |
| 14/11/2025 | A25110015 | 2      | 08/09/25 - 04/11/25     | 18,49                 |        | 76,34  |        |
| 21/01/2026 | A26010013 | 2      | 04/11/25 - 12/01/26     | 23,43                 |        | 99,77  |        |
| 19/03/2026 | A26030018 | 2      | 12/01/2026 - 10/03/2026 | 18,99                 |        | 118,76 |        |
|            |           |        |                         | <b>Total Periodo:</b> | 118,76 | 0,00   | 118,76 |
|            |           |        |                         | <b>Total Cuenta:</b>  | 118,76 | 0,00   | 118,76 |

**62800105 AGUA BASURAS P.81 - 254537090**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                | DEBE                  | HABER  | SALDO  |        |
|------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------------|--------|--------|--------|
|            |           |        |                         | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 22/05/2025 | A25050017 | 2      | 10/03/25 - 12/05/25     | 18,43                 |        | 18,43  |        |
| 18/07/2025 | A25070018 | 2      | 12/05/25 - 09/07/25     | 18,65                 |        | 37,08  |        |
| 17/09/2025 | A25090012 | 2      | 09/07/25 - 08/09/25     | 20,75                 |        | 57,83  |        |
| 14/11/2025 | A25110016 | 2      | 08/09/25 - 04/11/25     | 18,49                 |        | 76,32  |        |
| 21/01/2026 | A26010017 | 2      | 04/11/25 - 12/01/26     | 22,46                 |        | 98,78  |        |
| 19/03/2026 | A26030016 | 2      | 12/01/2026 - 10/03/2026 | 18,99                 |        | 117,77 |        |
|            |           |        |                         | <b>Total Periodo:</b> | 117,77 | 0,00   | 117,77 |
|            |           |        |                         | <b>Total Cuenta:</b>  | 117,77 | 0,00   | 117,77 |

**62800106 AGUA BASURAS P.83 - 254538104**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                | DEBE                  | HABER  | SALDO  |        |
|------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------------|--------|--------|--------|
|            |           |        |                         | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 22/05/2025 | A25050020 | 2      | 10/03/25 - 12/05/25     | 18,43                 |        | 18,43  |        |
| 18/07/2025 | A25070017 | 2      | 12/05/25 - 09/07/25     | 19,61                 |        | 38,04  |        |
| 17/09/2025 | A25090013 | 2      | 09/07/25 - 08/09/25     | 20,75                 |        | 58,79  |        |
| 14/11/2025 | A25110017 | 2      | 08/09/25 - 04/11/25     | 18,49                 |        | 77,28  |        |
| 21/01/2026 | A26010018 | 2      | 04/11/25 - 12/01/26     | 23,43                 |        | 100,71 |        |
| 19/03/2026 | A26030015 | 2      | 12/01/2026 - 10/03/2026 | 18,99                 |        | 119,70 |        |
|            |           |        |                         | <b>Total Periodo:</b> | 119,70 | 0,00   | 119,70 |
|            |           |        |                         | <b>Total Cuenta:</b>  | 119,70 | 0,00   | 119,70 |

**62900005 CERTIFICADO DIGITAL**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                                       | DEBE                  | HABER | SALDO |       |
|------------|-----------|--------|--|-----------------------|-------|-------|-------|
|            |           |        |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 01/08/2025 | A25080003 | 2      | S/F 0108 de 01/08/2025 - IVNOSYS SOLUCIONES SL | 96,80                 |       | 96,80 |       |
|            |           |        |  | <b>Total Periodo:</b> | 96,80 | 0,00  | 96,80 |
|            |           |        |  | <b>Total Cuenta:</b>  | 96,80 | 0,00  | 96,80 |

**62900006 OTROS GASTOS**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                                     | DEBE                  | HABER | SALDO |      |
|------------|-----------|--------|--|-----------------------|-------|-------|------|
|            |           |        |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| 05/03/2026 | A26030023 | 3      | Copia llave cuarto depuradora para jardinero | 1,90                  |       | 1,90  |      |
|            |           |        |  | <b>Total Periodo:</b> | 1,90  | 0,00  | 1,90 |
|            |           |        |  | <b>Total Cuenta:</b>  | 1,90  | 0,00  | 1,90 |

**644201 PROTECCIÓN DE DATOS**

| FECHA      | ASIENTO   | APUNTE | CONCEPTO                                     | DEBE                  | HABER | SALDO |       |
|------------|-----------|--------|--|-----------------------|-------|-------|-------|
|            |           |        |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 16/07/2025 | A25070013 | 2      | S/F 1607 de 16/07/2025 - MICROLAB HARD, S.L. | 38,72                 |       | 38,72 |       |
|            |           |        |  | <b>Total Periodo:</b> | 38,72 | 0,00  | 38,72 |
|            |           |        |  | <b>Total Cuenta:</b>  | 38,72 | 0,00  | 38,72 |

**MAYOR O EXTRACTO DE CUENTAS DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026**

| <b>66900100</b> |                | <b>COMISIONES BANCARIAS TRIMESTRALES</b> |  |                       |              |              |        |
|-----------------|----------------|--|--|-----------------------|--------------|--------------|--------|
| <b>FECHA</b>    | <b>ASIENTO</b> | <b>APUNTE</b>                            | <b>CONCEPTO</b>  | <b>DEBE</b>           | <b>HABER</b> | <b>SALDO</b> |        |
|                 |                |  |  | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00         | 0,00         | 0,00   |
| 02/04/2025      | A25040006      | 2  | S/F 0204 de 02/04/2025 - CAIXABANK                     | 60,00                 |              | 60,00        |        |
| 02/07/2025      | A25070005      | 2  | S/F 0207 de 02/07/2025 - CAIXABANK                     | 60,00                 |              | 120,00       |        |
| 02/10/2025      | A25100004      | 2  | S/F 0210 de 02/10/2025 - CAIXABANK                     | 60,00                 |              | 180,00       |        |
| 02/01/2026      | A26010003      | 2  | S/F 0201 de 02/01/2026 - CAIXABANK                     | 60,00                 |              | 240,00       |        |
| 10/02/2026      | A26020012      | 2  | Comisión devolución remesa feb26                       | 227,48                |              | 467,48       |        |
| 12/03/2026      | A26030004      | 2  | Abono por comisión devolución remesa 02/2026 duplicada | -227,48               |              | 240,00       |        |
|                 |                |  |  | <b>Total Periodo:</b> | 240,00       | 0,00         | 240,00 |
|                 |                |  |  | <b>Total Cuenta:</b>  | 240,00       | 0,00         | 240,00 |

| <b>66900600</b> |                | <b>COMISIONES BANCARIAS CORRESPONDENCIA</b> |                                    |                       |              |              |       |
|-----------------|----------------|---|------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|-------|
| <b>FECHA</b>    | <b>ASIENTO</b> | <b>APUNTE</b>                               | <b>CONCEPTO</b>                    | <b>DEBE</b>           | <b>HABER</b> | <b>SALDO</b> |       |
|                 |                |   |                                    | <b>Suma Anterior:</b> | 0,00         | 0,00         | 0,00  |
| 30/04/2025      | A25040022      | 2   | S/F 3004 de 30/04/2025 - CAIXABANK | 1,08                  |              | 1,08         |       |
| 30/04/2025      | A25040023      | 2   | S/F 3104 de 30/04/2025 - CAIXABANK | 1,25                  |              | 2,33         |       |
| 31/05/2025      | A25050009      | 2   | S/F 3105 de 31/05/2025 - CAIXABANK | 1,08                  |              | 3,41         |       |
| 30/06/2025      | A25060010      | 2   | S/F 3006 de 30/06/2025 - CAIXABANK | 2,15                  |              | 5,56         |       |
| 31/08/2025      | A25080018      | 2   | S/F 3108 de 31/08/2025 - CAIXABANK | 1,08                  |              | 6,64         |       |
| 30/09/2025      | A25090027      | 2   | S/F 3009 de 30/09/2025 - CAIXABANK | 1,08                  |              | 7,72         |       |
| 31/10/2025      | A25100022      | 2   | S/F 3110 de 31/10/2025 - CAIXABANK | 1,08                  |              | 8,80         |       |
| 31/10/2025      | A25100023      | 2   | S/F 3210 de 31/10/2025 - CAIXABANK | 1,25                  |              | 10,05        |       |
|                 |                |   |                                    | <b>Total Periodo:</b> | 10,05        | 0,00         | 10,05 |
|                 |                |   |                                    | <b>Total Cuenta:</b>  | 10,05        | 0,00         | 10,05 |

**PRESUPUESTO: COMUNIDAD MENSUAL (DEL 01/04/2026 AL 31/03/2027)**

**GRUPO E1: TODOS COEFICIENTE**

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| LIMPIEZA                            | 24.000,00 €        |
| MANTENIMIENTO                       | 1.750,00 €         |
| ENERGÍA ELÉCTRICA MANCOMUNIDAD      | 2.300,00 €         |
| MANTENIMIENTO GRUPOS PRESIÓN        | 400,00 €           |
| REVISIÓN PARARRAYOS                 | 370,00 €           |
| PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS         | 1.000,00 €         |
| ADMINISTRACIÓN HONORARIOS           | 6.200,00 €         |
| MATERIAL DE OFICINA                 | 200,00 €           |
| SEGURO FINCA                        | 6.000,00 €         |
| AGUA CONTADOR PPAL 68655283         | 700,00 €           |
| AGUA INCENDIOS 68655788             | 2.080,00 €         |
| CERTIFICADO DIGITAL                 | 100,00 €           |
| PROTECCIÓN DE DATOS                 | 40,00 €            |
| P.R.L. y C.A.E.                     | 242,00 €           |
| OBRAS CONSERVACIÓN                  | 4.000,00 €         |
| COMISIONES BANCARIAS                | 255,00 €           |
| <b>TOTAL E1- TODOS COEFICIENTES</b> | <b>49.637,00 €</b> |

**GRUPO E2: VIVIENDAS COEFICIENTE**

|   |                   |
|---|-------------------|
| ENERGÍA ELÉCTRICA PORTAL 79             | 950,00 €          |
| ENERGÍA ELÉCTRICA PORTAL 81             | 1.050,00 €        |
| ENERGÍA ELÉCTRICA PORTAL 83             | 1.300,00 €        |
| MANTENIMIENTO VIDEO-PORTERO             | 530,00 €          |
| OBRAS CONSERVACIÓN                      | 500,00 €          |
| <b>TOTAL E2- VIVIENDAS COEFICIENTES</b> | <b>4.330,00 €</b> |

**GRUPO E3: VIVIENDAS IGUAL**

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| AGUA ASEOS 256601675             | 140,00 €           |
| AGUA BASURAS P.79                | 130,00 €           |
| AGUA BASURAS P.81                | 130,00 €           |
| AGUA BASURAS P.83                | 130,00 €           |
| AGUA PISCINA - RIEGO 256849734   | 1.260,00 €         |
| GIMNASIO: ENERGÍA ELÉCTRICA      | 460,00 €           |
| GIMNASIO: MATERIAL               | 516,00 €           |
| GASTOS DE PISCINA                | 16.300,00 €        |
| MANTENIM. Y REPAR. JARDÍN        | 3.700,00 €         |
| <b>TOTAL E3- VIVIENDAS IGUAL</b> | <b>22.766,00 €</b> |



Administrador  
Fincas  
Colegiado



GESFINCAS AMPOSTA SLU  
Administrador Colegiado N°: 11346

COM. PROP. SUE CIA 79-81-83-85  
CL SUE CIA 79-81-83-85, 79

**PRESUPUESTO: COMUNIDAD MENSUAL (DEL 01/04/2026 AL 31/03/2027)**

#### GRUPO E4: GARAJE IGUAL

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| ENERGÍA ELÉCTRICA GARAJE       | 1.250,00 €        |
| MANTENIMIENTO PUERTA GARAJE    | 500,00 €          |
| TASA PASO CARRUAJES (vado)     | 715,00 €          |
| OBRAS CONSERVACIÓN             | 500,00 €          |
| <b>TOTAL E4 - GARAJE IGUAL</b> | <b>2.965,00 €</b> |

#### GRUPO E6: VIVIENDAS Y LOCALES COEFICIENTES

|   |                   |
|---|-------------------|
| MANTENIMIENTO ANTENA                              | 260,00 €          |
| SERVICIO BASURA SÁBADOS                           | 1.000,00 €        |
| <b>TOTAL E6: VIVIENDAS Y LOCALES COEFICIENTES</b> | <b>1.260,00 €</b> |

#### GRUPO E7: VIVIENDAS Y GARAJE COEFICIENTES

|  |                   |
|--|-------------------|
| MANTENIMIENTO ASCENSORES                         | 3.200,00 €        |
| <b>TOTAL E7: VIVIENDAS Y GARAJE COEFICIENTES</b> | <b>3.200,00 €</b> |

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL PRESUPUESTO/AÑO</b> | <b>84.158,00 €</b> |
| <b>TOTAL GASTO MES</b>       | <b>7.013,17 €</b>  |
| <b>TOTAL INGRESOS/MES</b>    | <b>6.250,11 €</b>  |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>RESULTADO INGRESOS - GASTOS / mes</b> | <b>-763,06 €</b> |
|--|------------------|



GE SFINCAS AMPOSTA SLU  
Administrador Colegiado N°: 11346

COM. PROP. SUECIA 79-81-83-85  
CL SUECIA, s/n

**REPARTO PRESUPUESTO: COMUNIDAD MENSUAL (DEL 01/04/2025 AL 31/03/2026)**

| FINCA    | 1: TODOS COEFIC. | 2: VIVIENDAS COEF | 3- VIVIENDAS IGUAL | 4- GARAJE IGUAL | 6- VIVIENDAS Y LOCALES COEFIC. | 7- VIVIENDAS Y GARAJE COEFIC | TOTAL NUEVA CUOTA AÑO | TOTAL NUEVA CUOTA MES | CUOTA ACTUAL | INCREMENTO |
|----------|------------------|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|------------|
| P79 LC6  | 260,35 €         |                   |                    |                 | 7,41 €                         |                              | 267,76 €              | 22,31 €               | 18,61 €      | 19,90%     |
| P79 LC7  | 238,90 €         |                   |                    |                 | 6,80 €                         |                              | 245,70 €              | 20,48 €               | 17,07 €      | 19,95%     |
| P79 LC8  | 375,11 €         |                   |                    |                 | 10,68 €                        |                              | 385,79 €              | 32,15 €               | 26,81 €      | 19,91%     |
| P79 LC9  | 319,07 €         |                   |                    |                 | 9,08 €                         |                              | 328,15 €              | 27,35 €               | 22,80 €      | 19,94%     |
| P79 1C   | 1.640,21 €       | 169,52 €          | 555,27 €           |                 | 46,70 €                        | 111,03 €                     | 2.522,73 €            | 210,23 €              | 188,52 €     | 11,51%     |
| P79 2A   | 1.115,69 €       | 115,31 €          | 555,27 €           |                 | 31,76 €                        | 75,52 €                      | 1.893,55 €            | 157,80 €              | 141,00 €     | 11,91%     |
| P79 2B   | 888,30 €         | 91,81 €           | 555,27 €           |                 | 25,29 €                        | 60,13 €                      | 1.620,80 €            | 135,07 €              | 120,40 €     | 12,18%     |
| P79 2C   | 863,53 €         | 89,25 €           | 555,27 €           |                 | 24,58 €                        | 58,45 €                      | 1.591,08 €            | 132,59 €              | 118,16 €     | 12,21%     |
| P79 3A   | 1.113,80 €       | 115,12 €          | 555,27 €           |                 | 31,71 €                        | 75,39 €                      | 1.891,29 €            | 157,61 €              | 140,83 €     | 11,91%     |
| P79 3B   | 887,06 €         | 91,68 €           | 555,27 €           |                 | 25,25 €                        | 60,05 €                      | 1.619,31 €            | 134,94 €              | 120,29 €     | 12,18%     |
| P79 3C   | 857,28 €         | 88,60 €           | 555,27 €           |                 | 24,41 €                        | 58,03 €                      | 1.583,59 €            | 131,97 €              | 117,59 €     | 12,23%     |
| P79 4A   | 1.119,81 €       | 115,74 €          | 555,27 €           |                 | 31,88 €                        | 75,80 €                      | 1.898,50 €            | 158,21 €              | 141,38 €     | 11,90%     |
| P79 4B   | 888,11 €         | 91,79 €           | 555,27 €           |                 | 25,28 €                        | 60,12 €                      | 1.620,57 €            | 135,05 €              | 120,39 €     | 12,18%     |
| P79 4C   | 871,43 €         | 90,06 €           | 555,27 €           |                 | 24,81 €                        | 58,99 €                      | 1.600,56 €            | 133,38 €              | 118,88 €     | 12,20%     |
| P79 5A   | 1.104,82 €       | 114,19 €          | 555,27 €           |                 | 31,45 €                        | 74,79 €                      | 1.880,52 €            | 156,71 €              | 140,02 €     | 11,92%     |
| P79 5B   | 1.251,35 €       | 129,33 €          | 555,27 €           |                 | 35,63 €                        | 84,70 €                      | 2.056,28 €            | 171,36 €              | 153,29 €     | 11,79%     |
| P79 6A   | 1.102,64 €       | 113,96 €          | 555,27 €           |                 | 31,39 €                        | 74,64 €                      | 1.877,90 €            | 156,49 €              | 139,82 €     | 11,92%     |
| P79 6B   | 1.337,37 €       | 138,22 €          | 555,27 €           |                 | 38,07 €                        | 90,53 €                      | 2.159,46 €            | 179,96 €              | 161,09 €     | 11,71%     |
| P79 PZ1  | 90,84 €          |                   |                    | 55,94 €         |                                | 6,15 €                       | 152,93 €              | 12,74 €               | 11,37 €      | 12,09%     |
| P79 PZ2  | 90,84 €          |                   |                    | 55,94 €         |                                | 6,15 €                       | 152,93 €              | 12,74 €               | 11,37 €      | 12,09%     |
| P79 PZ3  | 120,87 €         |                   |                    | 55,94 €         |                                | 8,18 €                       | 184,99 €              | 15,42 €               | 13,82 €      | 11,55%     |
| P79 PZ4  | 92,03 €          |                   |                    | 55,94 €         |                                | 6,23 €                       | 154,20 €              | 12,85 €               | 11,46 €      | 12,13%     |
| P79 PZ5  | 100,02 €         |                   |                    | 55,94 €         |                                | 6,77 €                       | 162,73 €              | 13,56 €               | 12,12 €      | 11,89%     |
| P79 PZ6  | 90,84 €          |                   |                    | 55,94 €         |                                | 6,15 €                       | 152,93 €              | 12,74 €               | 11,37 €      | 12,09%     |
| P79 PZ7  | 90,84 €          |                   |                    | 55,94 €         |                                | 6,15 €                       | 152,93 €              | 12,74 €               | 11,37 €      | 12,09%     |
| P79 PZ8  | 147,27 €         |                   |                    | 55,94 €         |                                | 9,97 €                       | 213,18 €              | 17,77 €               | 15,98 €      | 11,17%     |
| P79 PZ9  | 93,62 €          |                   |                    | 55,94 €         |                                | 6,34 €                       | 155,90 €              | 12,99 €               | 11,59 €      | 12,09%     |
| P79 PZ10 | 88,06 €          |                   |                    | 55,94 €         |                                | 5,96 €                       | 149,96 €              | 12,50 €               | 11,14 €      | 12,18%     |

| FINCA    | 1: TODOS COEFIC. | 2: VIVIENDAS COEF | 3- VIVIENDAS IGUAL | 4- GARAJE IGUAL | 6- VIVIENDAS Y LOCALES COEFIC. | 7- VIVIENDAS Y GARAJE COEFIC | TOTAL NUEVA CUOTA AÑO | TOTAL NUEVA CUOTA MES | CUOTA ACTUAL | INCREMENTO |
|----------|------------------|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|------------|
| P79 PZ11 | 88,06 €          |                   |                    | 55,94 €         |                                | 5,96 €                       | 149,96 €              | 12,50 €               | 11,14 €      | 12,18%     |
| P79 PZ12 | 159,68 €         |                   |                    | 55,94 €         |                                | 10,81 €                      | 226,43 €              | 18,87 €               | 17,00 €      | 11,00%     |
| P81 LC5  | 226,64 €         |                   |                    |                 | 6,45 €                         |                              | 233,09 €              | 19,42 €               | 16,20 €      | 19,90%     |
| P81 2A   | 1.077,32 €       | 111,34 €          | 555,27 €           |                 | 30,67 €                        | 72,92 €                      | 1.847,52 €            | 153,96 €              | 137,53 €     | 11,95%     |
| P81 2B   | 505,21 €         | 52,21 €           | 555,27 €           |                 | 14,38 €                        | 34,20 €                      | 1.161,27 €            | 96,77 €               | 85,70 €      | 12,92%     |
| P81 2C   | 1.074,05 €       | 111,01 €          | 555,27 €           |                 | 30,58 €                        | 72,70 €                      | 1.843,61 €            | 153,63 €              | 137,23 €     | 11,95%     |
| P81 3A   | 1.070,42 €       | 110,63 €          | 555,27 €           |                 | 30,47 €                        | 72,46 €                      | 1.839,25 €            | 153,27 €              | 136,90 €     | 11,96%     |
| P81 3B   | 504,21 €         | 52,11 €           | 555,27 €           |                 | 14,35 €                        | 34,13 €                      | 1.160,07 €            | 96,67 €               | 85,61 €      | 12,92%     |
| P81 3C   | 1.062,73 €       | 109,84 €          | 555,27 €           |                 | 30,26 €                        | 71,94 €                      | 1.830,04 €            | 152,50 €              | 136,21 €     | 11,96%     |
| P81 4A   | 1.073,10 €       | 110,91 €          | 555,27 €           |                 | 30,55 €                        | 72,64 €                      | 1.842,47 €            | 153,54 €              | 137,15 €     | 11,95%     |
| P81 4B   | 514,34 €         | 53,16 €           | 555,27 €           |                 | 14,64 €                        | 34,82 €                      | 1.172,23 €            | 97,69 €               | 86,53 €      | 12,89%     |
| P81 4C   | 1.067,39 €       | 110,32 €          | 555,27 €           |                 | 30,39 €                        | 72,25 €                      | 1.835,62 €            | 152,97 €              | 136,63 €     | 11,96%     |
| P81 5A   | 1.063,67 €       | 109,93 €          | 555,27 €           |                 | 30,28 €                        | 72,00 €                      | 1.831,15 €            | 152,60 €              | 136,29 €     | 11,96%     |
| P81 5C   | 1.051,41 €       | 108,67 €          | 555,27 €           |                 | 29,93 €                        | 71,17 €                      | 1.816,45 €            | 151,37 €              | 135,18 €     | 11,98%     |
| P81 6A   | 1.137,63 €       | 117,58 €          | 555,27 €           |                 | 32,39 €                        | 77,01 €                      | 1.919,88 €            | 159,99 €              | 142,99 €     | 11,89%     |
| P81 6C   | 1.096,53 €       | 113,33 €          | 555,27 €           |                 | 31,22 €                        | 74,22 €                      | 1.870,57 €            | 155,88 €              | 139,27 €     | 11,93%     |
| P83 LC1  | 219,00 €         |                   |                    |                 | 6,23 €                         |                              | 225,23 €              | 18,77 €               | 15,65 €      | 19,93%     |
| P83 LC2  | 227,78 €         |                   |                    |                 | 6,48 €                         |                              | 234,26 €              | 19,52 €               | 16,28 €      | 19,91%     |
| P83 LC3  | 243,62 €         |                   |                    |                 | 6,94 €                         |                              | 250,56 €              | 20,88 €               | 17,41 €      | 19,93%     |
| P83 LC4  | 252,40 €         |                   |                    |                 | 7,19 €                         |                              | 259,59 €              | 21,63 €               | 18,04 €      | 19,91%     |
| P83 1A   | 910,19 €         | 94,07 €           | 555,27 €           |                 | 25,91 €                        | 61,61 €                      | 1.647,05 €            | 137,25 €              | 122,39 €     | 12,14%     |
| P83 2A   | 902,00 €         | 93,23 €           | 555,27 €           |                 | 25,68 €                        | 61,06 €                      | 1.637,24 €            | 136,44 €              | 121,65 €     | 12,16%     |
| P83 2B   | 906,27 €         | 93,67 €           | 555,27 €           |                 | 25,80 €                        | 61,35 €                      | 1.642,36 €            | 136,86 €              | 122,03 €     | 12,16%     |
| P83 2C   | 1.134,01 €       | 117,20 €          | 555,27 €           |                 | 32,28 €                        | 76,76 €                      | 1.915,52 €            | 159,63 €              | 142,66 €     | 11,89%     |
| P83 3A   | 881,65 €         | 91,12 €           | 555,27 €           |                 | 25,10 €                        | 59,68 €                      | 1.612,82 €            | 134,40 €              | 119,80 €     | 12,19%     |
| P83 3B   | 913,17 €         | 94,38 €           | 555,27 €           |                 | 26,00 €                        | 61,81 €                      | 1.650,63 €            | 137,55 €              | 122,66 €     | 12,14%     |
| P83 3C   | 1.131,13 €       | 116,91 €          | 555,27 €           |                 | 32,20 €                        | 76,57 €                      | 1.912,08 €            | 159,34 €              | 142,40 €     | 11,90%     |
| P83 4A   | 898,18 €         | 92,83 €           | 555,27 €           |                 | 25,57 €                        | 60,80 €                      | 1.632,65 €            | 136,05 €              | 121,30 €     | 12,16%     |
| P83 4B   | 903,49 €         | 93,38 €           | 555,27 €           |                 | 25,72 €                        | 61,16 €                      | 1.639,02 €            | 136,59 €              | 121,78 €     | 12,16%     |
| P83 4C   | 1.131,77 €       | 116,97 €          | 555,27 €           |                 | 32,22 €                        | 76,61 €                      | 1.912,84 €            | 159,40 €              | 142,46 €     | 11,89%     |
| P83 5B   | 1.284,80 €       | 132,79 €          | 555,27 €           |                 | 36,58 €                        | 86,97 €                      | 2.096,41 €            | 174,70 €              | 156,32 €     | 11,76%     |
| P83 5C   | 1.095,19 €       | 113,19 €          | 555,27 €           |                 | 31,18 €                        | 74,13 €                      | 1.868,96 €            | 155,75 €              | 139,15 €     | 11,93%     |
| P83 6B   | 1.362,68 €       | 140,84 €          | 555,27 €           |                 | 38,79 €                        | 92,24 €                      | 2.189,82 €            | 182,49 €              | 163,38 €     | 11,69%     |
| P83 6C   | 1.101,15 €       | 113,81 €          | 555,27 €           |                 | 31,35 €                        | 74,54 €                      | 1.876,12 €            | 156,34 €              | 139,69 €     | 11,92%     |

| <b>FINCA</b> | <b>1: TODOS COEFIC.</b> | <b>2: VIVIENDAS COEF</b> | <b>3- VIVIENDAS IGUAL</b> | <b>4- GARAJE IGUAL</b> | <b>6- VIVIENDAS Y LOCALES COEFIC.</b> | <b>7- VIVIENDAS Y GARAJE COEFIC</b> | <b>TOTAL NUEVA CUOTA AÑO</b> | <b>TOTAL NUEVA CUOTA MES</b> | <b>CUOTA ACTUAL</b> | <b>INCREMENTO</b> |
|--------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------|
| P85 PZ13     | 149,26 €                |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 10,10 €                             | 215,30 €                     | 17,94 €                      | 16,14 €             | 11,16%            |
| P85 PZ14     | 90,84 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,15 €                              | 152,93 €                     | 12,74 €                      | 11,37 €             | 12,09%            |
| P85 PZ15     | 90,84 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,15 €                              | 152,93 €                     | 12,74 €                      | 11,37 €             | 12,09%            |
| P85 PZ16     | 100,02 €                |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,77 €                              | 162,73 €                     | 13,56 €                      | 12,12 €             | 11,89%            |
| P85 PZ17     | 152,44 €                |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 10,32 €                             | 218,70 €                     | 18,23 €                      | 16,40 €             | 11,13%            |
| P85 PZ18     | 104,04 €                |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 7,04 €                              | 167,02 €                     | 13,92 €                      | 12,45 €             | 11,79%            |
| P85 PZ19     | 96,05 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,50 €                              | 158,49 €                     | 13,21 €                      | 11,79 €             | 12,02%            |
| P85 PZ20     | 107,32 €                |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 7,26 €                              | 170,52 €                     | 14,21 €                      | 12,71 €             | 11,80%            |
| P85 PZ21     | 94,01 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,36 €                              | 156,31 €                     | 13,03 €                      | 11,63 €             | 12,00%            |
| P85 PZ22     | 83,54 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 5,65 €                              | 145,13 €                     | 12,09 €                      | 10,77 €             | 12,29%            |
| P85 PZ23     | 83,54 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 5,65 €                              | 145,13 €                     | 12,09 €                      | 10,77 €             | 12,29%            |
| P85 PZ24     | 83,94 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 5,68 €                              | 145,56 €                     | 12,13 €                      | 10,80 €             | 12,31%            |
| P85 PZ25     | 83,94 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 5,68 €                              | 145,56 €                     | 12,13 €                      | 10,80 €             | 12,31%            |
| P85 PZ26     | 90,74 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,14 €                              | 152,82 €                     | 12,74 €                      | 11,36 €             | 12,10%            |
| P85 PZ27     | 87,51 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 5,92 €                              | 149,37 €                     | 12,45 €                      | 11,10 €             | 12,14%            |
| P85 PZ28     | 87,51 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 5,92 €                              | 149,37 €                     | 12,45 €                      | 11,10 €             | 12,14%            |
| P85 PZ29     | 106,22 €                |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 7,19 €                              | 169,35 €                     | 14,11 €                      | 12,63 €             | 11,74%            |
| P85 PZ30     | 83,19 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 5,63 €                              | 144,76 €                     | 12,06 €                      | 10,74 €             | 12,32%            |
| P85 PZ31     | 83,19 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 5,63 €                              | 144,76 €                     | 12,06 €                      | 10,74 €             | 12,32%            |
| P85 PZ32     | 83,54 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 5,65 €                              | 145,13 €                     | 12,09 €                      | 10,77 €             | 12,29%            |
| P85 PZ33     | 83,54 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 5,65 €                              | 145,13 €                     | 12,09 €                      | 10,77 €             | 12,29%            |
| P85 PZ34     | 94,01 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,36 €                              | 156,31 €                     | 13,03 €                      | 11,63 €             | 12,00%            |
| P85 PZ35     | 107,32 €                |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 7,26 €                              | 170,52 €                     | 14,21 €                      | 12,71 €             | 11,80%            |
| P85 PZ36     | 150,20 €                |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 10,17 €                             | 216,31 €                     | 18,03 €                      | 16,22 €             | 11,13%            |
| P85 PZ37     | 122,11 €                |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 8,27 €                              | 186,32 €                     | 15,53 €                      | 13,92 €             | 11,54%            |
| P85 PZ38     | 92,97 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,29 €                              | 155,20 €                     | 12,93 €                      | 11,54 €             | 12,07%            |
| P85 PZ39     | 92,97 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,29 €                              | 155,20 €                     | 12,93 €                      | 11,54 €             | 12,07%            |
| P85 PZ40     | 115,21 €                |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 7,80 €                              | 178,95 €                     | 14,91 €                      | 13,36 €             | 11,62%            |
| P85 PZ41     | 97,54 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,60 €                              | 160,08 €                     | 13,34 €                      | 11,92 €             | 11,91%            |
| P85 PZ42     | 97,54 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,60 €                              | 160,08 €                     | 13,34 €                      | 11,92 €             | 11,91%            |
| P85 PZ43     | 97,54 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,60 €                              | 160,08 €                     | 13,34 €                      | 11,92 €             | 11,91%            |
| P85 PZ44     | 97,54 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,60 €                              | 160,08 €                     | 13,34 €                      | 11,92 €             | 11,91%            |
| P85 PZ45     | 97,54 €                 |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 6,00 €                              | 159,48 €                     | 13,29 €                      | 11,92 €             | 11,49%            |
| P85 PZ46     | 155,66 €                |                          |                           | 55,94 €                |                                       | 10,54 €                             | 222,14 €                     | 18,51 €                      | 16,67 €             | 11,05%            |

| FINCA    | 1: TODOS COEFIC.   | 2: VIVIENDAS COEF | 3- VIVIENDAS IGUAL | 4- GARAJE IGUAL   | 6- VIVIENDAS Y LOCALES COEFIC. | 7- VIVIENDAS Y GARAJE COEFIC | TOTAL NUEVA CUOTA AÑO | TOTAL NUEVA CUOTA MES | CUOTA ACTUAL      | INCREMENTO |
|----------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------|
| P85 PZ47 | 97,54 €            |                   |                    | 55,94 €           |                                | 6,60 €                       | 160,08 €              | 13,34 €               | 11,92 €           | 11,91%     |
| P85 PZ48 | 97,54 €            |                   |                    | 55,94 €           |                                | 6,60 €                       | 160,08 €              | 13,34 €               | 11,92 €           | 11,91%     |
| P85 PZ49 | 97,54 €            |                   |                    | 55,94 €           |                                | 6,60 €                       | 160,08 €              | 13,34 €               | 11,92 €           | 11,91%     |
| P85 PZ50 | 97,54 €            |                   |                    | 55,94 €           |                                | 6,60 €                       | 160,08 €              | 13,34 €               | 11,92 €           | 11,91%     |
| P85 PZ51 | 97,54 €            |                   |                    | 55,94 €           |                                | 6,60 €                       | 160,08 €              | 13,34 €               | 11,92 €           | 11,91%     |
| P85 PZ52 | 97,54 €            |                   |                    | 55,94 €           |                                | 6,60 €                       | 160,08 €              | 13,34 €               | 11,92 €           | 11,91%     |
| P85 PZ53 | 97,54 €            |                   |                    | 55,94 €           |                                | 6,60 €                       | 160,08 €              | 13,34 €               | 11,92 €           | 11,91%     |
|          | <b>49.637,08 €</b> | <b>4.330,01 €</b> | <b>22.766,07 €</b> | <b>2.964,82 €</b> | <b>1.259,96 €</b>              | <b>3.199,36 €</b>            | <b>84.157,30 €</b>    | <b>7.013,11 €</b>     | <b>6.250,11 €</b> |            |