

COPIA SIMPLE



JESÚS Mª ORTEGA FERNÁNDEZ
CARLOS HUIDOBRO ARREBA
NOTARIOS
MARQUÉS DE RISCAL 9 2ºDcha.
TEL. 91 319 37 67 FAX 91 308 70 73
e-mail: notarios@notariariscal9.es
28010 MADRID

ESCRITURA DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE
GANANCIALES, MANIFESTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE
HERENCIA AL FALLECIMIENTO DE DON JUAN LUIS DEL
POZO GONZALEZ.-----

NÚMERO MIL OCHOCIENTOS CATORCE.-----

En Madrid, a veinte de julio de dos mil
veintiséis.-----

----- = ANTE MI: =-----

JESÚS Mª ORTEGA FERNÁNDEZ, Notario de esta
Capital y su Colegio.-----

----- = COMPARECEN: =-----

DOÑA IRENE ALVAREZ DE LA FUENTE, mayor de
edad, nacida el día trece de enero de mil
novecientos cincuenta, jubilada, viuda, vecina de
Madrid, con domicilio en la calle Luis Sánchez
Zorrilla, número 14, y con DNI y NIF, número
51599218-Y.-----

DON MIGUEL DEL POZO ALVAREZ, mayor de edad,
nacido el día cinco de diciembre de mil novecientos
ochenta y uno, soltero, operario de almacén, vecino
de Madrid, con domicilio en la calle Suecia, número
83, 4º-A, y con DNI y NIF, número 02668520-Z.-----

-----INTERVIENEN:-----

En su propio nombre y derecho.-----

Identifico a los comparecientes por sus reseñados Documentos de Identidad y tienen, a mi juicio, capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura de LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE GANANCIALES, MANIFESTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HERENCIA, y, al efecto, -----

----- = EXPONEN: = -----

I.- FALLECIMIENTO.- TÍTULO SUCESORIO. -----

Que DON JUAN LUIS DEL POZO GONZALEZ, con DNI/NIF número 02485451-W, nacido en Madrid, el día 11 de mayo de 1949, falleció en Madrid, su residencia, siendo con domicilio en la calle Luis Sánchez Zorrilla, número 14, el día 15 de abril de 2026, en estado de casado en primeras y únicas nupcias, con DOÑA IRENE ALVAREZ DE LA FUENTE, de cuyo matrimonio tuvo un único hijo, llamado DON MIGUEL DEL POZO ALVAREZ. -----

El causante falleció bajo testamento abierto, vigente, otorgado ante la Notaria de Madrid, Doña Almudena Santiago Charlán, el día 3 de febrero de 2022, con el número 158 de protocolo, en el cual hizo, las siguientes disposiciones:- -----

"PRIMERA: Lega a su cónyuge, Doña Irene Álvarez De La Fuente, el usufructo universal vitalicio de su



herencia, con relevación de prestar fianza y de formar inventario, y con facultad para tomar posesión por sí de este legado.-----

Si alguno de sus legitimarios no aceptase esta disposición, y exigiese adjudicaciones en plena propiedad, quedará reducida su parte a lo que por legítima estricta le corresponda, acreciendo aquélla a los demás legitimarlos que lo acataren.-----

Si todos los legitimarios rechazasen este usufructo universal, lega a su cónyuge el usufructo del tercio de mejora, lega a sus hijos la legítima, y en el remanente instituye heredera a su cónyuge. ---

SEGUNDA: Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior, instituye heredero universal a su hijo Don Miguel del Pozo Álvarez, y si no pudiera o quisiera heredar, la sustituye vulgarmente por sus descendientes."-----

Lo expuesto se acredita con copia autorizada del referido testamento, junto con los certificados de Defunción y de Últimas Voluntades del causante, documentos que me exhibe de los que deduzco fotocopia que a modo de testimonio incorporo a esta matriz para insertar en sus copias y traslados.-----

II.- REGIMEN ECONOMICO DE LA SOCIEDAD

CONYUGAL.-----

El matrimonio de DON JUAN LUIS DEL POZO GONZALEZ Y DOÑA IRENE ALVAREZ DE LA FUENTE, se rigió por el sistema de la sociedad de gananciales, habida cuenta que los cónyuges, sujetos al derecho común, no otorgaron capitulaciones matrimoniales para establecer otro sistema económico.-----

III.- SEGUROS.-----

Incorporo a la presente el resultado de la consulta realizada al Registro General de Contratos de Seguro de Cobertura de Fallecimiento. -----

IV.- INVENTARIO Y VALORACION DEL CAUDAL RELICTO. -----

Los bienes quedados al fallecimiento de DON JUAN LUIS DEL POZO GONZALEZ, fueron los siguientes:

A.- BIENES INMUEBLES: -----

1.- VIVIENDA HABITUAL DEL CAUSANTE: -----

URBANA. NUMERO CINCUENTA Y DOS. PARCELA DE TERRENO, señalada con el número 52 del Plano de Parcelación, situada en la calle de nuevo trazado, de Madrid, hoy calle Luis Sánchez Zorrilla, número 14. -----

Ocupa una superficie a efectos registrales de 254,21 metros cuadrados y una superficie real de



trescientos metros veintiséis decímetros cuadrados. -

Es de forma rectangular y linda: al Norte, en línea recta de 7,06 metros con calle de nuevo trazado; al Este, en línea recta de 42,53 metros con parcela número 51 del plano parcelario; al Sur, en línea recta de 7,06 metros con parcela número 66 del plano parcelario; y al Oeste, en línea recta de 42,53 metros con parcela número 53 del plano parcelario.-----

Dentro del perímetro de dicha parcela y por lo tanto enmarcada dentro de sus mismos linderos, se encuentra construida la edificación que a continuación se describe:-----

VIVIENDA UNIFAMILIAR compuesta de planta baja y alta, con una superficie útil total de 82,80 metros cuadrados, y construida de 132,96 metros cuadrados, y adosados a la planta baja, un garaje con una superficie útil de 14,50 metros cuadrados y un trastero con una superficie útil de 10,67 metros cuadrados.-----

La planta baja se distribuye en hall, cocina, baño y estar-comedor. Y la planta alta se compone de tres dormitorios y un cuarto de baño. Ambas plantas se comunican entre sí por una escalera

interior.-----

La superficie total ocupada en planta baja, es de 74,96 metros cuadrados, destinándose el resto de la extensión de la parcela a zona ajardinada.-----

INSCRIPCIÓN: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad número 17 de Madrid, al tomo 1398, libro 458, folio 49, finca 29849.-----

VALOR: Se valora la finca descrita en 1.200.000,00 Euros.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 7768507VK4776H0001QF.-----

Según consta en informe emitido por la oficina Virtual del Catastro, por mi obtenido por vía telemática, que incorporo a esta matriz.-----

CARGAS: La finca antes descrita se halla libre de cargas, según manifiestan.-----

TITULO.- Le pertenecía la finca antes descrita en pleno dominio, con carácter ganancial, por compra, mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Agustín Rodríguez García, el día 27 de diciembre de 1985, con el número 1.543 de protocolo.-----

2.- UNA MITAD INDIVISA EN PLENO DOMINIO DE LA SIGUIENTE FINCA:-----

URBANA. Integrada en el EDIFICIO construido



sobre la PARCELA DE TERRENO situada en el APR 20.04 "Emilio Muñoz", en el Distrito municipal de San Blas, de MADRID, con frente a la CALLE DE JUAN DE ARESPACCHAGA Y FELIPE, donde está señalado con los números SEIS (que corresponde al PORTAL NÚMERO UNO del edificio) y OCHO (asignada al PORTAL NÚMERO DOS). -----

En la denominación por la Cooperativa "PROMOCION GARCIA NOBLEJAS": -----

NÚMERO SETENTA Y CUATRO.- APARTAMENTO QUINTO letra "G" - Tipo Vía, sito en la planta quinta del PORTAL NUMERO UNO del edificio, segunda puerta de izquierda a derecha del pasillo o ala derecha de acceso a las viviendas de la planta, según se desembarca al hall de planta, tanto desde el hueco de escaleras, como desde los ascensores del portal.--

Tiene una superficie útil de 34,05 metros cuadrados; construida, incluida elementos comunes, de 45,78 metros cuadrados. -----

Se distribuye en hall de entrada, salón-comedor-cocina-dormitorio y cuarto de baño. -----

Linda: por el frente, con hall-pasillo de acceso a las viviendas; por la derecha, entrando, al Este, con apartamento letra "F" de su misma planta y

portal; por la izquierda, al Oeste, con apartamento letra "H" de su misma planta y portal; y por el fondo, al Norte, con aires que dan a la calle Juan de Arespachochaga y Felipe. -----

INHERENCIA.- Esta vivienda tiene como anexo inseparable:-----

a).- Una plaza de garaje que da derecho al estacionamiento de un vehículo automóvil, en la plaza de aparcamiento señalada en el proyecto con el NUMERO VEINTICINCO - Tipo P -, sita en la planta de sótano primero del edificio, que tiene acceso y salida para vehículos a través de la zona común de maniobras y rodadura de la planta, que conecta a través de rampa con la planta superior de semisótano, y desde esta, con la rampa de doble sentido (entrada/salida), que comunica con el exterior a la calle Juan de Arespacochaga y Felipe - hacia el lindero Norte.-----

Tiene una superficie útil de 25,23 metros cuadrados y construida incluidos elementos comunes de 30,66 metros cuadrados. -----

Linda: por su frente, según se accede a la misma, con pasillo de rodadura y maniobras de vehículos; por la derecha, con plaza de garaje



número veintiséis; por la izquierda, con zona común que le separa de la plaza de garaje número veinticuatro; y por el fondo, al Oeste, con muro de cerramiento y contención de la planta.-----

b).- Y un cuarto trastero de los existentes en la zona de cuartos trasteros sita en la planta de semisótano del edificio, señalado con el NUMERO NUEVE; que tiene una superficie útil 4,46 de metros cuadrados y construida incluidos elementos comunes de 7,03 metros cuadrados.-----

Linda: por su frente, con zona común o pasillo de acceso a los cuartos trasteros; por la derecha, con pared que le separa del cuarto trastero número diez; por la izquierda, con pared que le separa del cuarto trastero número ocho; y por el fondo, al Norte, con muro de cerramiento y contención de la planta. -----

CUOTA.- Se le asigna una cuota de participación sobre la totalidad del inmueble del que forma parte integrante y elementos comunes de 0,79 %. -----

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 17 de Madrid, al Tomo 2706, libro 1720, folio 149, finca 74541. -----

VALOR: Se valora la participación en la finca

descrita en 150.000,00 Euros.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 7163506VK4776C0076MM.-----

Según consta en informe emitido por la oficina Virtual del Catastro, por mi obtenido por vía telemática, que incorporo a esta matriz.-----

CARGAS: La finca antes descrita se halla libre de cargas, según manifiestan.-----

TÍTULO. Le pertenecía la participación indivisa de la finca descrita, en pleno dominio con carácter ganancial, por Adjudicación, mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Juan López Durán, el día 30 de junio de 2010, con el número 1.809 de protocolo.-----

ARRENDAMIENTOS: Se encuentra libre de arrendatarios y ocupantes, según manifiestan.-----

3.- URBANA.- NUMERO TREINTA Y NUEVE.- PLAZA DE GARAJE NUMERO CIENTO TREINTA Y OCHO (138), situada en la planta sótano del Conjunto de Edificación Industrial que se levanta sobre la Parcela Resultante 6 de la Unidad de Ejecución E.D.-17/2, "Julián Camarillo Norte", con fachadas a las calle de Cronos y de Inocenta de Mesa, hoy calle Cronos número 28 de Madrid.-----

El garaje-aparcamiento tiene su acceso y salida



por el número veintiocho (28) de la calle de Cronos.

Tiene una superficie construida de veinte metros y nueve mil doscientos diez centímetros cuadrados (20,921 m²). -----

Linda: por su frente, por donde tiene su entrada, con el pasillo distribuidor; por la derecha, con la plaza de garaje número ciento treinta y siete; por la izquierda, con zonas comunes del garaje que la separan de la plaza de garaje número ciento treinta y nueve; y por el fondo, con el pasillo distribuidor. -----

Cuota: Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes del Conjunto, de cero enteros y ciento una milésimas de entero por ciento (0,101%). -----

INSCRIPCION.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 17 de Madrid, al tomo 2612, libro 1626, folio 61, FINCA NUMERO 72349. -----

VALOR: Se valora la finca descrita en 25.000,00 EUROS. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 7770401VK4777B0140FU. -----

Según consta en informe emitido por la oficina Virtual del Catastro, por mí obtenido por vía telemática, que incorporo a esta matriz. -----

CARGAS: La finca antes descrita se halla libre de cargas, según manifiestan. -----

TITULO: Le pertenecía la finca descrita en pleno dominio con carácter ganancial, por compra, mediante escritura otorgada ante la Notaria de Madrid, Doña Almudena Santiago Charlán, el día 5 de septiembre de 2017, con el número 1.190 de protocolo.-----

DECLARACION LEY 7/2022.- Los comparecientes declaran que en las fincas objeto de esta escritura no se ha realizado ninguna actividad potencialmente contaminante del suelo. -----

B.- BIENES MUEBLES: -----

4.- El pleno dominio con carácter ganancial de la cuenta corriente número ES79-0049-4370-10-2110010504, de la entidad "BANCO SANTANDER, S.A.", por un valor de 5.120,16 Euros. -----

5.- El pleno dominio con carácter ganancial de la cuenta corriente número ES14-0049-4370-13-2990000377, de la entidad "BANCO SANTANDER, S.A.", por un valor de 6.906,67 Euros. -----

6.- El pleno dominio con carácter ganancial de la cuenta corriente número ES87-0128-5322-50-0100005516, de la entidad "BANKINTER, S.A.", por un valor de 25.373,54 Euros.-----



7.- El pleno dominio con carácter ganancial del Fondo de Inversión denominado "BANKINTER AHORRO RENTA FIJA FI", número ES95-0128-5322-55-0130163203, en la entidad "BANKINTER, S.A.", compuesto de 19,89266 participaciones, por un valor total de 21.157,43 Euros.

8.- El pleno dominio con carácter ganancial del Fondo de Inversión denominado "ALMUNDI ENHANCED ULTR P", número ES25-0128-5322-51-0130163301, en la entidad "BANKINTER, S.A.", compuesto de 543,71805 participaciones, por un valor total de 60.937,74 Euros.

9.- El pleno dominio con carácter ganancial del Vehículo marca "Renault", modelo "CLIO CAMPUS 1.2), matrícula 3797JTP, por un valor de 1.805,00 Euros. ----

10.- El pleno dominio con carácter ganancial del Vehículo marca "Mercedes", modelo "B 180 CDI EDITION (245), matrícula 6709HBB, por un valor de 2.130,00 Euros. -----

TOTAL ACTIVO: 1.498.430,54 EUROS. -----

C.-PASIVO: -----

0,00 Euros.-----

ASCIENDE EL CAUDAL INVENTARIADO A LA SUMA DE 1.498.430,54 Euros. -----

V.- DE LA INEXISTENCIA DE DEUDAS, INVENTARIO Y AVALUO. -----

En el inventario se han incluido todos los bienes que conocidamente pertenecían al causante. El haberse satisfecho los gastos de entierro y funerales por los herederos de su peculio particular y la inexistencia de bienes que sean colacionables, hace que no sea necesario realizar baja ni adición alguna.-----

VI.- LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE GANANCIALES. -----

Los bienes inventariados en el expositivo IV, fueron adquiridos por DON JUAN LUIS DEL POZO GONZALEZ, durante su matrimonio con DOÑA IRENE ALVAREZ DE LA FUENTE, a título oneroso y a costa del caudal común, teniendo, por tanto, como ganancia o beneficio, la condición de gananciales, régimen económico al que se sujetó el matrimonio.-----

No existen bajas que practicar, de manera que el haber de la sociedad de gananciales, asciende a la cantidad de 1.498.430,54 Euros, y con arreglo a lo dispuesto en el Código Civil-arts. 1.404 y concordantes - una mitad de dicha cantidad es decir 749.215,27 Euros, corresponden al cónyuge sobreviviente por su participación en la disuelta sociedad de gananciales, integrándose en la herencia



la otra mitad, o sea, una cantidad igual que forma el haber líquido de la misma, que se distribuirá entre los herederos de conformidad con el título sucesorio reseñado.-----

En consecuencia, los HABERES de los interesados en la liquidación de la sociedad de gananciales y sucesión son los siguientes:-----

HABER DEL CONYUGE DOÑA IRENE ALVAREZ DE LA FUENTE. -----

- Por su participación en la disuelta sociedad de gananciales la cantidad de 749.215,27 Euros. -----

- CAUDAL HEREDITARIO DE DON JUAN LUIS DEL POZO GONZALEZ.-----

Estaría integrado por:-----

Su participación en la disuelta sociedad de gananciales que asciende a la cantidad de 749.215,27 Euros, y conforme el título sucesorio corresponde distribuirlo entre los herederos del siguiente modo:-

HABER DE LA CONYUGE DOÑA IRENE ALVAREZ DE LA FUENTE:-----

Estaría integrado por el usufructo de la totalidad de los bienes que comprenden el haber hereditario, conforme a las disposiciones testamentarias, que en función de su edad a la

fecha de fallecimiento de su esposo, sería de 97.397,99 Euros. -----

HABER DEL HIJO Y HEREDERO, DON MIGUEL DEL POZO ALVAREZ. -----

En pago de sus derechos hereditarios le corresponde recibir la nuda propiedad de la herencia por un valor de 651.817,28 Euros. -----

Suman los haberes una cantidad igual a la inventariada.- -----

VI.- ADJUDICACIONES.- En pago de los haberes relacionados se practican las siguientes adjudicaciones:-----

A.- A DOÑA IRENE ALVAREZ DE LA FUENTE, se le adjudica, lo siguiente:-----

A.1.- En pago de su participación en la sociedad conyugal de gananciales: -----

.- Una mitad indivisa en pleno dominio de los bienes descritos bajo los números 1, 2 y 3.-----

.- El pleno dominio del bien descrito bajo el número 10. -----

.- La cantidad de 2.560,08 Euros, con cargo al bien descrito con el número 4. -----

.- La cantidad de 3.453,34 Euros, con cargo al bien descrito con el número 5. -----



.- La cantidad de 12.524,27 Euros, con cargo al bien descrito con el número 6. -----

.- La cantidad de 10.578,72 Euros, con cargo al bien descrito con el número 7. -----

.- La cantidad de 30.468,87 Euros, con cargo al bien descrito con el número 8. -----

A.2.- En pago de sus derechos hereditarios:-----

.- Una mitad indivisa en usufructo vitalicio de los bienes descritos bajo los números 1, 2 y 3.-----

.- La cantidad de 332,81 Euros, con cargo al bien descrito con el número 4.-----

.- La cantidad de 448,93 Euros, con cargo al bien descrito con el número 5.-----

.- La cantidad de 1.905,06 Euros, con cargo al bien descrito con el número 6. -----

.- La cantidad de 1.375,23 Euros, con cargo al bien descrito con el número 7. -----

.- La cantidad de 3.960,95 Euros, con cargo al bien descrito con el número 8. -----

Dicha cantidad es igual a su haber y otorga carta de pago.-----

B.- Y a DON MIGUEL DEL POZO ALVAREZ, en pago de sus derechos hereditarios se le adjudica, lo siguiente: -----

.- Una mitad indivisa en nuda propiedad de los bienes descritos bajo los números 1, 2 y 3.-----

.- El pleno dominio del bien descrito bajo el número 9.-----

.- La cantidad de 2.227,27 Euros, con cargo al bien descrito con el número 4.-----

.- La cantidad de 3.004,40 Euros, con cargo al bien descrito con el número 5.-----

.- La cantidad de 10.944,21 Euros, con cargo al bien descrito con el número 6.-----

.- La cantidad de 9.203,48 Euros, con cargo al bien descrito con el número 7.-----

.- La cantidad de 26.507,92 Euros, con cargo al bien descrito con el número 8.-----

Dicha cantidad es igual a su haber y otorgan carta de pago.-----

VIII.- Expuesto cuanto antecede, los señores comparecientes,-----

----- OTORGAN:- -----

PRIMERO.- Que aceptan la herencia dejada al fallecimiento de su esposo y padre, DON JUAN LUIS DEL POZO GONZALEZ.-----

SEGUNDO.- Igualmente aceptan y aprueban la liquidación de la sociedad de gananciales, las



adjudicaciones y las operaciones realizadas en esta escritura. -----

TERCERO.- Si en lo sucesivo aparecieran otros bienes, créditos o derechos pertenecientes a la causante, se adicionarán a esta partición y se distribuirán de conformidad con lo anteriormente dispuesto. -----

CUARTO.- GASTOS.- -----

Los gastos e impuestos se devenguen por razón de la sucesión serán satisfechos por los herederos, en proporción a sus derechos hereditarios. -----

QUINTO.- DECLARACIONES FISCALES. -----

Los otorgantes solicitan del señor liquidador del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, aplique a la herencia causada al fallecimiento del causante, las reducciones, bonificaciones y beneficios fiscales que le corresponden conforme a la Ley aplicable, reguladora de dicho Impuesto, especialmente las derivadas de la vivienda habitual del causante, descrita bajo el número 1 en la presente escritura. -

El patrimonio preexistente de los herederos es inferior a 403.000 Euros. -----

Advierto expresamente a la parte adquirente, de la obligación de la autoliquidación o declaración,

en su caso, en el plazo correspondiente del Impuesto Sobre el Incremento del Valor de los Terrenos y sobre las responsabilidades en que incurren por la falta de presentación. -----

Igualmente advierto de que no se inscribirá la presente escritura en el Registro de la Propiedad sin que se acredite haber presentado dicha autoliquidación o, en su caso, declaración de dicho Impuesto Sobre el Incremento del Valor de los Terrenos, por la parte adquirente.-----

-----OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:-----

Así lo dicen y otorgan los señores comparecientes, manifestando yo, el Notario, que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes, enterados del alcance y contenido de esta escritura. -----

Hago las reservas y advertencias legales, en particular y a efectos fiscales, advierto a los comparecientes de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus



declaraciones; quienes a su vez y de acuerdo con la L.O. 15/1.999, aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del documento de identidad, en los casos revisto en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaria, que se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza, siendo la finalidad del tratamiento formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y así como las funciones propias de la actividad notarial, pudiendo los comparecientes ejercitar su derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaria autorizante. -----

Leída la presente escritura por los mismos comparecientes, a su elección, previa la advertencia del artículo 193 del Reglamento Notarial y enterados, la aprueban y firman en este acto, manifestando los señores comparecientes que han quedado debidamente informados del contenido de la presente escritura y prestando su libre consentimiento.-----

De todo lo cual y de quedar extendida esta

escritura en once folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y los diez siguientes correlativos, yo, el Notario, doy fe.------

Están las firmas de los comparecientes. Signado. J. Ortega. Rubricado y Sellado. -----

DILIGENCIAS DE INCORPORACIÓN, COTEJO Y DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 1814-0/26 -----

Yo, JESÚS MARÍA ORTEGA FERNÁNDEZ, Notario del Ilustre Colegio de MADRID, doy fe de haber realizado las siguientes actuaciones: -----

1.- La íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico.-----

2.- La comprobación de su concordancia con el protocolo en papel.-----

3.- El depósito, con firma electrónica cualificada, de esta matriz en la sede electrónica del Consejo General Notariado, que me devuelve el hash DAB855A47DE256E36CCE3058E4CDBCA5 correspondiente a la matriz y el hash 737BB707EF829C43D2DDACEF1E1FAE15 correspondiente a los unidos.-----

Con lo cual doy por concluidas estas diligencias de cuyo contenido, así como de que quedan extendidas en el presente y único folio de papel



timbrado notarial, DOY FE. -----

Signado. J. Ortega. Rubricado y Sellado.-----

-----DOCUMENTO UNIDO-----



CERTIFICACIÓN LITERAL DE INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

La presente certificación literal ha sido expedida con la autorización prevista en el art. 81 de la Ley del Registro Civil y contiene el tenor literal del/de los asiento/s solicitado/s que se transcriben en los siguientes párrafos, según resulta/n de los datos obrantes en el registro individual de la persona que figura en dicho/s asiento/s. Se declara que la presente certificación sólo da fe de las circunstancias que indica la Ley 20/2011 para cada hecho o acto que se comprende en el asiento o asientos a los que se refiere la misma (artículos 44.2, 59.5, 62.1 de la Ley 20/2011, de 21 de Julio, del Registro Civil).

ASIENTOS QUE SE CERTIFICAN

INSCRIPCIÓN PRINCIPAL DE DEFUNCIÓN

Nº Asiento: **1776419450581**

Fecha Inscripción Registro Electrónico de Seguridad: **17/04/2026 11:50**

Código personal del registro individual del inscrito: **3NQHF0R4N00002485451W**

DATOS DE IDENTIDAD DEL/DE LA INSCRITO/A: (8-6) Nombre: **JUAN LUIS** (7-6) Primer apellido: **DEL POZO** (7-6) Segundo apellido: **GONZALEZ**, (8-6-1) Hijo/a de **LUIS** (8-6-2) y de **ELENA**, (3-4-1) Sexo: **HOMBRE** (4-1) Estado: **CASADO/A** (6-1) Nacionalidad: **ESPAÑA** Tipo de documento acreditativo de identidad: **DNI**, número: **02485451W**.

(2-4-2) Nacido/a en: **MADRID** (2-1-1-3) Provincia: **MADRID** (2-1-1) País: **ESPAÑA** (9-7-1) Fecha: **11/05/1949**

(2-1-2) Domicilio último: **CALLE LUIS SANCHEZ ZORRILLA Nº: 14** (2-1-3-2) Lugar: **MADRID** (2-1-1-3) Provincia: **MADRID** (2-1-1) País: **ESPAÑA**.

La inscripción se practica en virtud de: **DECLARACIÓN** realizada por **IRENE ALVAREZ DE LA FUENTE** con Tipo de documento de identidad: **DNI** y número de identificación: **51599218Y** según consta en el expediente nº **20260417/015469** del Registro Civil.

DEFUNCIÓN. (9-4-4) Hora: **18:05** (9-9) Día: **15/04/2026** (2-6) Lugar: **RES. BALLE SOL ALBALA, C/ ALBALA 3** Población: **MADRID** (2-1-1-3) Provincia: **MADRID** (2-1-1) País: **ESPAÑA**.

El enterramiento será en: **INCINERACION** (2-1-3-2) Población: **MADRID** (2-1-1-3) Provincia: **MADRID** (2-1-1) País: **ESPAÑA**.

DATOS DE FIRMANTE:

Nombre y Apellidos: **IGNACIO MARTIN-BORREGON GARCIA DE LA CHICA**

En calidad de: **ENCARGADO/A**

Fecha de firma: **17/04/2026 11:50**

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se emite el presente certificado literal del Registro Civil.

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
17/04/2026 11:53

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.mjusticia.gob.es/es/comprobacion-autenticidad>

FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR
Secretaría de Estado de Justicia



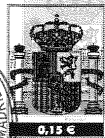
RG:JaSz-HAV3-N4ZH-gyDx



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2025
06/2026



FOLIO
MD-AA1638001-A

ALMUDENA SANTIAGO CHARLÁN
Notario
C/ San Venancio, 11, local K
28022 – Madrid
Tel 917 431 548- Fax 917 413 173
notariasantiago@notariasantiago.es

NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y OCHO.-----

ESCRITURA DE TESTAMENTO ABIERTO.

EN MADRID, mi residencia, a tres de febrero del año dos mil veintidós, siendo las doce horas y quince minutos.-----

Ante mí, **ALMUDENA SANTIAGO CHARLÁN**,
Notario del Ilustre Colegio de Madrid, -----

COMPARECE en mi Despacho:-----

DON JUAN-LUIS DEL POZO GONZÁLEZ, mayor de edad,
con vecindad civil de Derecho Común, casado, jubilado, vecino
de 28037— calle Luis Sánchez Zorrilla número 14, y con
Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación
Fiscal 2485451-W, en vigor.-----

Tiene, a mi juicio, capacidad para testar y, como
antecedentes de su última voluntad, -----

DECLARA: -----

I.- Que nació en Madrid, el día once de mayo de mil
novecientos cuarenta y nueve, hijo de Luis y de Elena, ambos
fallecidos.-----

II.- Que está casado en primeras y únicas nupcias con
Doña Irene Álvarez De La Fuente. -----



1E92phdGmHk%?EE!+

06/2026



III.- Que tiene un hijo llamado **Miguel del Pozo Álvarez**.----

Hechas estas declaraciones, el señor compareciente otorga su testamento con arreglo a las siguientes, -----

CLÁUSULAS: -----

PRIMERA: Lega a su cónyuge, **Doña Irene Álvarez De La Fuente**, el usufructo universal vitalicio de su herencia, con relevación de prestar fianza y de formar inventario, y con facultad para tomar posesión por sí de este legado. -----

Si alguno de sus legitimarios no aceptase esta disposición, y exigiese adjudicaciones en plena propiedad, quedará reducida su parte a lo que por legítima estricta le corresponda, acreciendo aquélla a los demás legitimarios que lo acataren. --

Si todos los legitimarios rechazasen este usufructo universal, lega a su cónyuge el usufructo del tercio de mejora, lega a sus hijos la legítima, y en el remanente instituye heredera a su cónyuge. -----

SEGUNDA: Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior, instituye heredero universal a su hijo **Don Miguel del Pozo Álvarez**, y si no pudiera o quisiera heredar, la sustituye vulgarmente por sus descendientes. -----

Faltando su hijo sin descendientes, los sustituye vulgarmente por su cónyuge **Doña Irene Álvarez De La Fuente** y faltando ésta, por su cuñada Doña Rosa-María Álvarez de la Fuente, y su hermana Doña Elena del Pozo



1E92phdGmHk%?EEI+

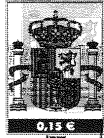


PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FOLIO
MD-AA1638002-A

12/2025
06/2026



González, por mitad e iguales partes, y si no pudieran o quisieran heredar, las sustituye vulgarmente por sus respectivos descendientes. -----

TERCERA: Lega a quien acredite derecho a ello lo que por legítima le corresponda. -----

CUARTA: Revoca cualquier testamento otorgado con anterioridad al presente. -----

Este es el testamento que el señor compareciente otorga en mi presencia, siendo leído por él además de por mí; ratificándose en su contenido por encontrarlo conforme a su voluntad, y firmando conmigo. -----

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. -----

Identifico al señor compareciente por su documento de identidad antes consignado, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones; quedando el compareciente informado de lo siguiente: -----

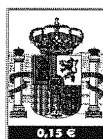
Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría. -----

Dichos datos son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial,



1E92Thj8Qp*OrBS1+

06/2026



conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. -----

La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. -----

Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar o intervenir el presente documento, su facturación, el seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

La Notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría.-----



1E92ThJ8Qp*OrBSI+~



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FOLIO
JE8916458
MD-AA1638003-A

12/2025
06/2026



Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la Notario, o de quien la sustituya o suceda. -----

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Madrid, calle de San Venancio número 11, Local K. -----

Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de cinco de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de veintisiete de abril de dos mil dieciséis, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

De identificar al testador por su reseñado documento de identidad; de haberse observado en unidad de acto todas las



1E92%/wMl:Mo%Z,l+

06/2026



formalidades legales; y de todo lo demás contenido en este instrumento público, extendido en tres folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, de la Serie GI, números el presente y los dos siguientes en orden correlativo, que signo, firmo, rubrico y sello, yo, la Notario, DOY FE. -----

Está la firma del compareciente. Signado, firmado y rubricado: ALMUDENA SANTIAGO CHARLÁN. Está el sello de la notaría.-----

NOTA: El mismo día, remito al Decanato el parte del presente testamento. DOY FE. -----

ALMUDENA SANTIAGO. Rubricado.-----

ES COPIA AUTORIZADA ELECTRÓNICA EXACTA de su matriz, donde queda anotada con el número al principio indicado, obra en mi protocolo general de Instrumentos Públicos. Y para su remisión al Notario de Madrid, Don *JESÚS MARÍA ORTEGA FERNÁNDEZ*, a petición de la viuda y legataria, Doña *Irene Álvarez de la Fuente* quien le ha justificado fehacientemente el fallecimiento del testador, la expido de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110.01 de la Ley 24/2001. Esta copia electrónica solamente tiene validez para la finalidad de su traslado a papel y entrega a la solicitante. En Madrid a diecinueve de junio de dos mil veintiséis.-DOY FE.-



1E92%/wMl:Mo%Z,!+



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



12/2025



JE8918457

Es traslado a papel de copia autorizada electrónica de su matriz, expedida por la Notario de Madrid, Doña Almudena Santiago Charlán, el día diecinueve de Junio de los corrientes. Dicho traslado lo efectúo yo Jesús M^a Ortega Fernández, Notario de Madrid, en cuatro folios de papel timbrado Notarial, de serie JE, números 8918460, los dos anteriores en orden y el del presente. En Madrid, a seis de Julio de dos mil veintiséis. DOY FE.



 MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA, JUSTICIA Y RELACIONES CON LAS CORTES	DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA	REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD Correo: Plaza Jacinto Benavente, 3 Teléfonos: 902 007 214 Ventanilla: c/ La Bolsa, 8 Teléfonos: 918 372 295 / 902 007 214
	SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS	

Número identificador: 12391015 Fecha de expedición: 08/05/2026	Origen: ST CIUDADANOS	Página 1 de 1
---	------------------------------	---------------

Esta certificación carece de validez si presenta cualquier tipo de raspadura, enmienda o tachadura.
 Los datos son los existentes en el Registro, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.

<i>Primer apellido del/la causante</i> DEL POZO	<i>Segundo apellido del/la causante</i> GONZALEZ	<i>Nombre</i> JUAN LUIS
<i>Fecha de nacimiento</i> 11/05/1949	<i>Lugar de nacimiento</i> MADRID	<i>Provincia (o Estado)</i> MADRID
<i>Tipo de documento</i> D.N.I.	<i>Nº de documento</i> 02485451W	<i>Fecha de defunción</i> 15/04/2026
<i>Hijo/a de</i> LUIS	<i>Y de</i> ELENA	<i>Sexo</i> HOMBRE
<i>Estado civil</i> CASADO/A	<i>Cónyuge (apellidos y nombre)</i> ALVAREZ DE LA FUENTE, IRENE	

Consultados los antecedentes que obran en la base de datos del Registro, resulta que la persona arriba expresada **OTORGÓ TESTAMENTO**:

03/02/2022 ANTE: SANTIAGO CHARLAN, ALMUDENA

EN: MADRID (MADRID) (TESTAMENTO ABIERTO)

Fin de la certificación.

Sellado electrónicamente por Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes el 08/05/26 a las 15:29:29,922 +0200 mediante certificado expedido por FNMT-RCM

El certificado tiene una vigencia de tres años desde la fecha en que fue expedido. Es responsabilidad de quien admite este documento la verificación de su contenido en la sede electrónica del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes (<https://sede.mjusticia.gob.es/>) utilizando el código seguro de verificación (22 caracteres): UL:PdTp-Tuam-4J6k-Y5M&



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7768507VK4776H0001QF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LUIS SANCHEZ ZORRILLA 14 28037 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 199 m²

Año construcción: 1986

Valor catastral: [2026] 151.879,61 €
Valor catastral suelo: 85.836,38 €
Valor catastral construcción: 66.043,23 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ALVAREZ DE LA FUENTE IRENE	51599218Y	50,00% de propiedad	CL LUIS SANCHEZ ZORRILLA 14 28037 MADRID [MADRID]
DEL POZO GONZALEZ JUAN LUIS [HEREDEROS DE]	02485451W	50,00% de propiedad	CL LUIS SANCHEZ ZORRILLA 14 28037 MADRID [MADRID]

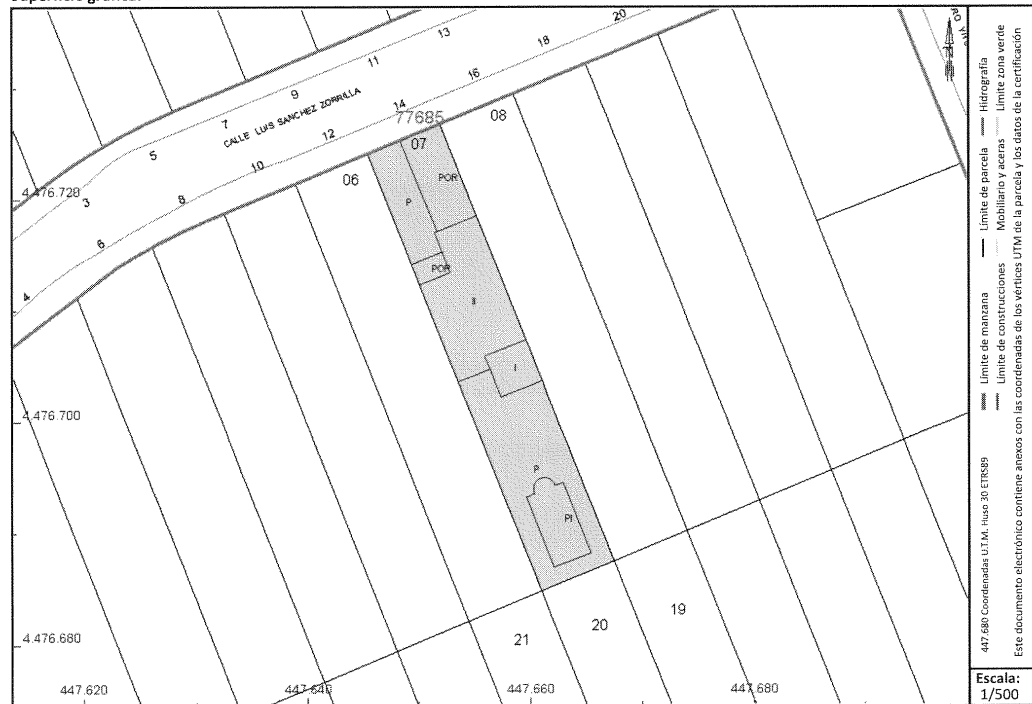
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	VIVIENDA	78	1/00/02	PORCHE 100%	3
1/00/03	APARCAMIENTO	15	1/00/04	DEPORTIVO	26
1/01/01	VIVIENDA	77			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 298 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARÍA 274 DE MADRID [Madrid]
Finalidad: C
Fecha de emisión: 06/07/2026

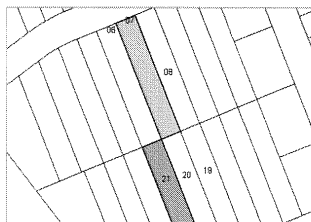
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 4118BZTQ6KZTA5ZC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/07/2026



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7768507VK4776H0001QF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

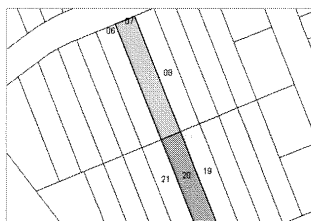


Referencia catastral: 7768521VK4776H0001RF

Localización: CL JULIAN CAMARILLO 71 Q3012210000000
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
JIMENEZ GOMEZ JOSE LUIS	02075481F	CL JULIAN CAMARILLO 71 28037 MADRID [MADRID]

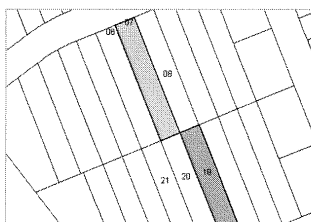


Referencia catastral: 7768520VK4776H0001KF

Localización: CL JULIAN CAMARILLO 73 Q3012200000000
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
NUÑEZ MANZANERO FELIX	51872242C	CL JULIAN CAMARILLO 73 28037 MADRID [MADRID]

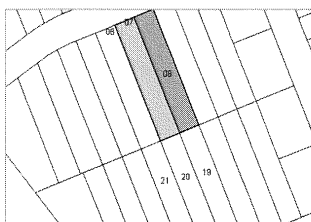


Referencia catastral: 7768519VK4776H0001DF

Localización: CL JULIAN CAMARILLO 75 Q3012190000000
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
NUÑEZ MANZANERO MARIA DEL CARMEN	51867233W	CL JULIAN CAMARILLO 75 28037 MADRID [MADRID]

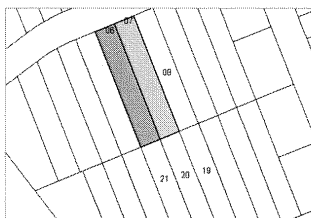


Referencia catastral: 7768508VK4776H0001PF

Localización: CL LUIS SANCHEZ ZORRILLA 16 Q3012080000000
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GIMENO DIEZ HERMENEGILDO	03411808B	CL LUIS SANCHEZ ZORRILLA 16 28037 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 7768506VK4776H0001GF

Localización: CL LUIS SANCHEZ ZORRILLA 12 Q3012060000000
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MAYOR CUESTA JUAN ANTONIO	01493930B	CL LUIS SANCHEZ ZORRILLA 12 28037 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 4118BZTQ8KZ1A3ZC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/07/2026





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7163506VK4776C0075XX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL JUAN ARESPACOHAGA FELIPE 6 Es:1 Pl:05 Pt:G 28037 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 84 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral: [2026] 75.493,93 €

Valor catastral suelo: 40.333,11 €

Valor catastral construcción: 35.160,82 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
DEL POZO ALVAREZ MIGUEL	02668520Z	50,00% de propiedad	CL SUECIA 83 Es:1 Pl:04 Pt:A 28022 MADRID [MADRID]
DEL POZO GONZALEZ JUAN LUIS [HEREDEROS DE]	02485451W	25,00% de propiedad	CL LUIS SANCHEZ ZORRILLA 14 28037 MADRID [MADRID]
ALVAREZ DE LA FUENTE IRENE	51599218Y	25,00% de propiedad	CL LUIS SANCHEZ ZORRILLA 14 28037 MADRID [MADRID]

Construcción

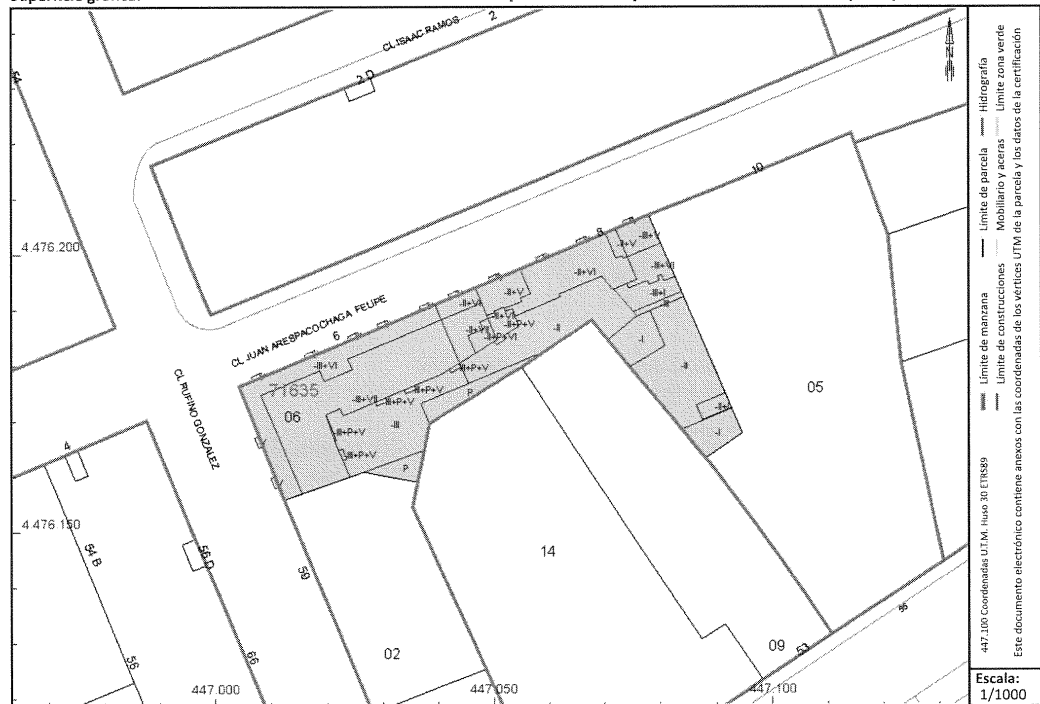
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/05/G	VIVIENDA	38	/-1/25	APARCAMIENTO	10
/SM/09	ALMACEN	4		ELEMENTOS COMUNES	32

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.850 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,7900 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 274 DE MADRID [Madrid]
Finalidad: C
Fecha de emisión: 06/07/2026

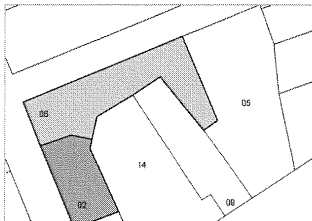
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: BV5F7AFFWQDSS57 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

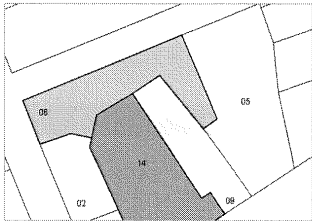
Referencia catastral: 7163506VK4776C0075XX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



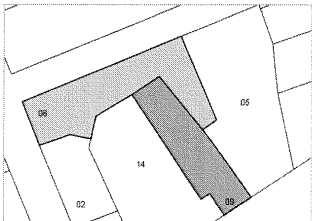
Referencia catastral: 7163502VK4776C0001WG
Localización: CL RUFINO GONZALEZ 59 APR 20.04 PAR RC-2B
MADRID [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PERALED A URBAN S COOP	F47791256	GL CUATRO CAMINOS BI:6-7 28020 MADRID [MADRID]



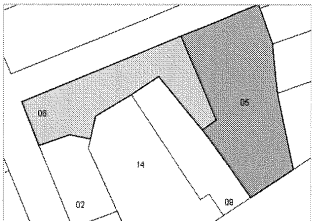
Referencia catastral: 7164814VK4776C0001IG
Localización: CL EMILIO MUÑOZ 49
MADRID [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INTERXION REAL ESTATE XV, S.L.	B88015987	CL ALBASANZ 71 28037 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 7164809VK4776C0001DG
Localización: CL EMILIO MUÑOZ 53
MADRID [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COLDSTREAM SL	B84309152	CR DE FUENCARRAL A ALCOBENDA 82 28108 ALCOBENDAS [MADRID]



Referencia catastral: 7163505VK4776C0001YG
Localización: CL JUAN ARES PACO CHAGA FELIPE 10 APR 20.04 PAR EB-1
MADRID [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: BV5R7AFWQDSSP7 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7770401VK4777B0140FU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CRONOS 28 Pl:-1 Pt:138 28037 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: AlmEst.UsorRESID

Superficie construida: 21 m²

Año construcción: 2007

Valor catastral: [2026] 7.316,96 €

Valor catastral suelo: 2.343,30 €

Valor catastral construcción: 4.973,66 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ALVAREZ DE LA FUENTE IRENE	51599218Y	50,00% de propiedad	CL LUIS SANCHEZ ZORRILLA 14 28037 MADRID [MADRID]
DEL POZO GONZALEZ JUAN LUIS [HEREDEROS DE]	02485451W	50,00% de propiedad	CL LUIS SANCHEZ ZORRILLA 14 28037 MADRID [MADRID]

Construcción

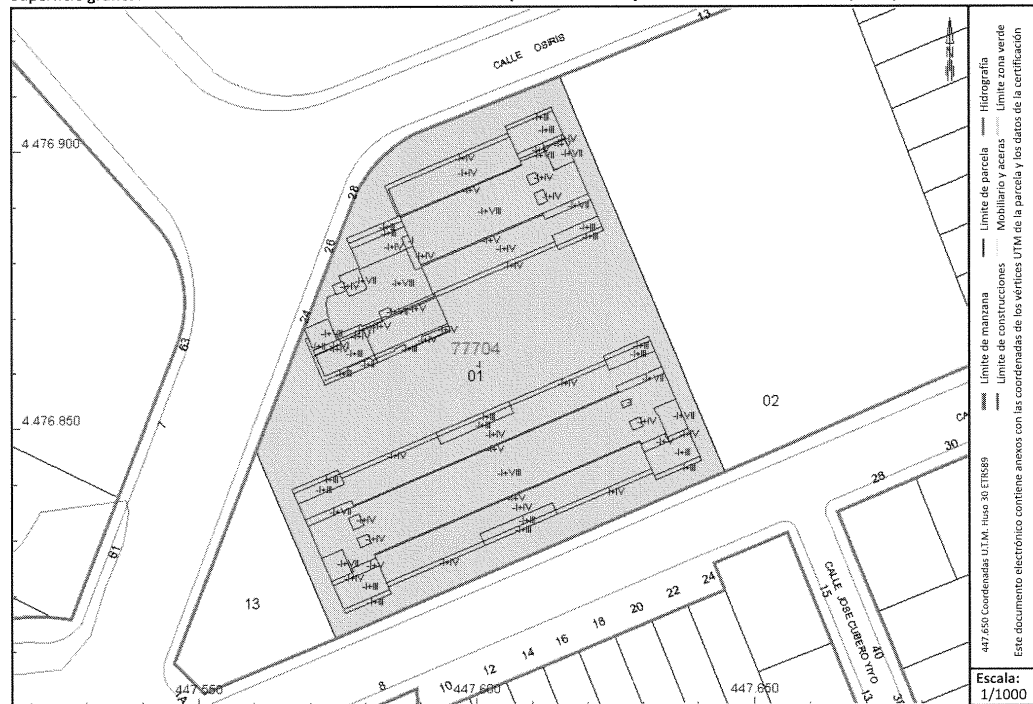
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
/-1/138	APARCAMIENTO	10		ELEMENTOS COMUNES	11

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.089 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,101000 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 274 DE MADRID [Madrid]

Finalidad: C

Fecha de emisión: 06/07/2026

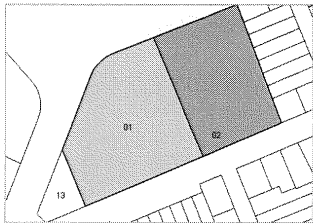
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 05Y0CK093CBGNC83 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/07/2026



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7770401VK4777B0140FU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

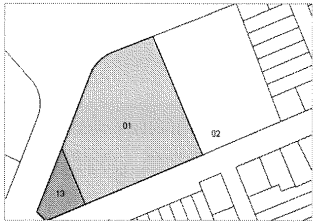


Referencia catastral: 7770402VK4777B-----

Localización: CL OSIRIS 13
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 7770413VK4777B-----

Localización: CL INOCENTA DE MESA 1[A]
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 0SY0CKD93CBGNCB3 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/07/2026





CERTIFICADO
DE POSICIONES

Madrid, a día 27 de mayo de 2026

TITULAR: JUAN LUIS DEL POZO GONZALEZ
DOCUMENTO IDENTIFICATIVO: 02485451W
Nº EXPEDIENTE: 20260527-0082

Muy Sres. nuestros: A continuación detallamos las posiciones acreedoras y/o deudoras que mantenía el titular en BANCO SANTANDER S.A. a fecha 15/04/2026 así como los productos de su titularidad contratados a través del Banco y conforme a la información de la que dispone facilitada por las entidades gestoras.

Al objeto de informar de los requisitos y trámites necesarios para la gestión de la testamentaria se encuentra a su disposición la "Guía Práctica de Testamentarías" pudiendo acceder a la misma a través de: www.bancosantander.es

CUENTAS A LA VISTA Y PLAZO

PRODUCTO	IBAN/CCC	TITULAR/ES	SALDO	DIV
CUENTA CORRIENTE	ES7900494370102110010504	JUAN LUIS DEL POZO GONZALEZ IRENE ALVAREZ DE LA FUENTE	5.120,16	EUR
CUENTA DE AHORRO	ES1400494370132990000377	JUAN LUIS DEL POZO GONZALEZ IRENE ALVAREZ DE LA FUENTE	6.906,67	EUR

(*) Las posiciones deudoras se identifican con el signo (-) precediendo al saldo.

Y para que así conste a los efectos oportunos se expide el presente documento.

BANCO SANTANDER, S.A.
P.P.


Alejandro Mora Sánchez


Jorge Baños Álvarez

Recibí

Fecha: 5. junio 2026

Firma:

DNI 51599218 Y

Expediente 20260527-0082 / Página: 1 de 2



CERTIFICADO
DE POSICIONES

Documento de identificación:

2 - Banco Santander, S.A. - Domicilio Social: Paseo de Pereda, 9-12. 39004 SANTANDER - R.M. de Santander, Hoja 286, Folio 64, Libro 5º de Sociedades, Inscripción 1ª, N.I.F. A-39000013

Expediente 20260527-0082 / Página: 2 de 2



BANKINTER, S.A., con Domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana núm. 29, y C.I.F. A-28157360, y en su nombre y representación los apoderados del mismo Miguel Ángel López de León Domínguez y José Javier Rosa Romero.

CERTIFICA

Que nuestro cliente D. JUAN LUIS DEL POZO GONZALEZ, con Identificación Fiscal núm. 02485451W, mantenía en nuestra Entidad, los siguientes saldos a fecha 15/04/2026.

Tipo de Cuenta	Número Código IBAN	Saldo a 15/04/2026	Titularidad
CTAS CORRIENTES EN EUROS	ES8701285322500100005516	25.373,54 EUR	Titular Solidario D./D ^a . JUAN LUIS DEL POZO GONZALEZ con NIF 02485451W Titular Solidario D./D ^a . IRENE ALVAREZ DE LA FUENTE con NIF 51599218Y Apoderado Solidario D./D ^a . MIGUEL DEL POZO ALVAREZ con NIF 02668520Z
FONDO INVERSIÓN - BANKINTER AHORRO RENTA FIJA FI	ES9501285322550130163203	21.157,43 EUR (19,89266 Participaciones)	Titular Solidario D./D ^a . JUAN LUIS DEL POZO GONZALEZ con NIF 02485451W Titular Solidario D./D ^a . IRENE ALVAREZ DE LA FUENTE con NIF 51599218Y
FONDO INVERSIÓN - AMUNDI ENHANCED ULTR P (EUR)	ES2501285322510130163301	60.937,74 EUR (543,71805 Participaciones)	Titular Solidario D./D ^a . JUAN LUIS DEL POZO GONZALEZ con NIF 02485451W Titular Solidario D./D ^a . IRENE ALVAREZ DE LA FUENTE con NIF 51599218Y

Y para que así conste y surta los efectos oportunos donde proceda a petición del interesado, se expide la presente Certificación a 04/06/2026.

Este documento ha sido inscrito en el registro especial de certificados de esta entidad, con el número 20260604120.

BANKINTER, S.A.

P.P.

Fdo.: Miguel Ángel López de León Domínguez y José Javier Rosa Romero



EXPEDIENTE N°.: 129026319567

SANTANDER SEGUROS SA con C.I.F. número A-46003273 y Domicilio Social en Boadilla del Monte (Madrid),
Avda. de Cantabria, s/n.

CERTIFICA

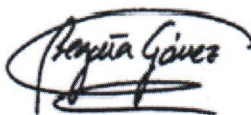
Que D./D^a. JUAN LUIS POZO GONZALEZ, fallecido/a el día 15/04/2026 figuraba como Asegurado/a en la póliza
número 129000028202000000 cuyos datos se detallan a continuación:

TOMADOR:	JUAN LUIS POZO GONZALEZ
FECHA DE EFECTO:	31/01/2014
CAPITAL DE FALLECIMIENTO:	50.505.-EUROS

Igualmente, se hace constar que el/la Beneficiario/a del Certificado de Seguro indicado es:

NIF	NOMBRE	PAGO%	IMPORTE
02668520Z	MIGUEL DEL POZO ALVAREZ	100,000000%	50.505,00

Y para que así conste ante la Delegación Provincial de Hacienda a efectos de la liquidación del Impuesto General
sobre Sucesiones, se expide la presente en Madrid, a 1 de Julio de 2026.



Santander Seguros y Reaseguros, Compañía Aseguradora, S.A.

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.
CTS DIVERSOS EMPRESAS
C/ Ramirez de Arellano 35, 5ª planta 28043-Madrid
Telf. 900300250 Fax 932288635
cts.diversoscentro@allianz.es

TRAMITADORES DE SEGUROS 2005 S.L.
CL PUERTO SERRANO, 10 LOCAL 10 28045-MADRID
EMAIL seguros.2005sl@allianzmed.es

19 de Junio de 2026

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A.

CERTIFICA.

Que Don/dña DEL POZO GONZALEZ, JUAN LUIS.

Suscribió en esta Compañía la póliza de vida número 046578999/00001 el
26-12-2019 siendo el asegurado/a Don/Dña DEL POZO GONZALEZ, JUAN LUIS .

Que con fecha 15/04/2026 falleció el asegurado.

Como consecuencia de lo cual hemos de satisfacer a el/los beneficiario/s :

MIGUEL DEL POZO ALVAREZ POR EL 100% DEL IMPORTE.

Un capital de 18.073,05.- Euros.

Lo que se hace constar a petición de el/los interesado/s para su presentación al
organismo correspondiente a efectos del impuesto de Sucesiones y Donaciones.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS.

RESPONSABLE DE LOS DATOS: Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.

FINALIDAD: Gestión del siniestro.

LEGITIMACIÓN: Ejecución de un contrato.

DESTINATARIOS: Cesión a terceros colaboradores de la compañía y ficheros
comunes

del sector asegurador. Transferencias internacionales intragrupo.

DERECHOS: Acceso, rectificación, supresión y portabilidad de los datos;

The Allianz Team

limitación u oposición al tratamiento, de acuerdo con las indicaciones contenidas en la información adicional. INFORMACIÓN ADICIONAL: Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en nuestra página web <https://www.allianz.es/privacidad-seguridad>.

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.



Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.
CTS DIVERSOS EMPRESAS
C/ Ramirez de Arellano 35, 5ª planta 28043-Madrid
Telf. 900300250 Fax 932288635
cts.diversoscentro@allianz.es

TRAMITADORES DE SEGUROS 2005 S.L.
CL PUERTO SERRANO, 10 LOCAL 10 28045-MADRID
EMAIL seguros.2005sl@allianzmed.es

18 de Junio de 2026

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A.

CERTIFICA.

Que Don/dña DEL POZO GONZALEZ, JUAN LUIS.

Suscribió en esta Compañía la póliza de vida número 046415085/00001 el
19-11-2019 siendo el asegurado/a Don/Dña DEL POZO GONZALEZ, JUAN LUIS .

Que con fecha 15/04/2026 falleció el asegurado.

Como consecuencia de lo cual hemos de satisfacer a el/los beneficiario/s :

MIGUEL DEL POZO ALVAREZ.

Un capital de 28.833,75.- Euros.

Lo que se hace constar a petición de el/los interesado/s para su presentación al
organismo correspondiente a efectos del impuesto de Sucesiones y Donaciones.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS.

RESPONSABLE DE LOS DATOS: Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.

FINALIDAD: Gestión del siniestro.

LEGITIMACIÓN: Ejecución de un contrato.

DESTINATARIOS: Cesión a terceros colaboradores de la compañía y ficheros
comunes

del sector asegurador. Transferencias internacionales intragrupo.

DERECHOS: Acceso, rectificación, supresión y portabilidad de los datos;

The Allianz Team

limitación u oposición al tratamiento, de acuerdo con las indicaciones contenidas en la información adicional. INFORMACIÓN ADICIONAL: Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en nuestra página web <https://www.allianz.es/privacidad-seguridad>.

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.



Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.
CTS DIVERSOS EMPRESAS
C/ Ramirez de Arellano 35, 5ª planta 28043-Madrid
Telf. 900300250 Fax 932288635
cts.diversoscentro@allianz.es

TRAMITADORES DE SEGUROS 2005 S.L.
CL PUERTO SERRANO, 10 LOCAL 10 28045-MADRID
EMAIL seguros.2005sl@allianzmed.es

18 de Junio de 2026

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A.

CERTIFICA.

Que Don/dña DEL POZO GONZALEZ, JUAN LUIS.

Suscribió en esta Compañía la póliza de vida número 044693692/00001 el
04-10-2016 siendo el asegurado/a Don/Dña DEL POZO GONZALEZ, JUAN LUIS .

Que con fecha 15/04/2026 falleció el asegurado.

Como consecuencia de lo cual hemos de satisfacer a el/los beneficiario/s :

- MIGUEL DEL POZO ALVAREZ.

Un capital de 18.505,03.- Euros.

Lo que se hace constar a petición de el/los interesado/s para su presentación al
organismo correspondiente a efectos del impuesto de Sucesiones y Donaciones.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS.

RESPONSABLE DE LOS DATOS: Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.

FINALIDAD: Gestión del siniestro.

LEGITIMACIÓN: Ejecución de un contrato.

DESTINATARIOS: Cesión a terceros colaboradores de la compañía y ficheros
comunes

del sector asegurador. Transferencias internacionales intragrupo.

DERECHOS: Acceso, rectificación, supresión y portabilidad de los datos;

The Allianz Team

limitación u oposición al tratamiento, de acuerdo con las indicaciones contenidas en la información adicional. INFORMACIÓN ADICIONAL: Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en nuestra página web <https://www.allianz.es/privacidad-seguridad>.

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.



Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.
CTS DIVERSOS EMPRESAS
C/ Ramirez de Arellano 35, 5ª planta 28043-Madrid
Telf. 900300250 Fax 932288635
cts.diversoscentro@allianz.es

TRAMITADORES DE SEGUROS 2005 S.L.
CL PUERTO SERRANO, 10 LOCAL 10 28045-MADRID
EMAIL seguros.2005sl@allianzmed.es

22 de Junio de 2026

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A.

CERTIFICA.

Que Don/dña DEL POZO GONZALEZ, JUAN LUIS.

Suscribió en esta Compañía la póliza de vida número 042711526/00001 el
27-12-2017 siendo el asegurado/a Don/Dña DEL POZO GONZALEZ, JUAN LUIS .

Que con fecha 15/04/2026 falleció el asegurado.

Como consecuencia de lo cual hemos de satisfacer a el/los beneficiario/s :

MIGUEL DEL POZO ALVAREZ.

Un capital de 27.101,18.- Euros.

Lo que se hace constar a petición de el/los interesado/s para su presentación al
organismo correspondiente a efectos del impuesto de Sucesiones y Donaciones.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS.

RESPONSABLE DE LOS DATOS: Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.

FINALIDAD: Gestión del siniestro.

LEGITIMACIÓN: Ejecución de un contrato.

DESTINATARIOS: Cesión a terceros colaboradores de la compañía y ficheros
comunes

del sector asegurador. Transferencias internacionales intragrupo.

DERECHOS: Acceso, rectificación, supresión y portabilidad de los datos;

The Allianz Team

limitación u oposición al tratamiento, de acuerdo con las indicaciones contenidas en la información adicional. INFORMACIÓN ADICIONAL: Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en nuestra página web <https://www.allianz.es/privacidad-seguridad>.

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.

